

---

# TRIBUNALE DI VELLETRI

---

SEZIONE ES. II.

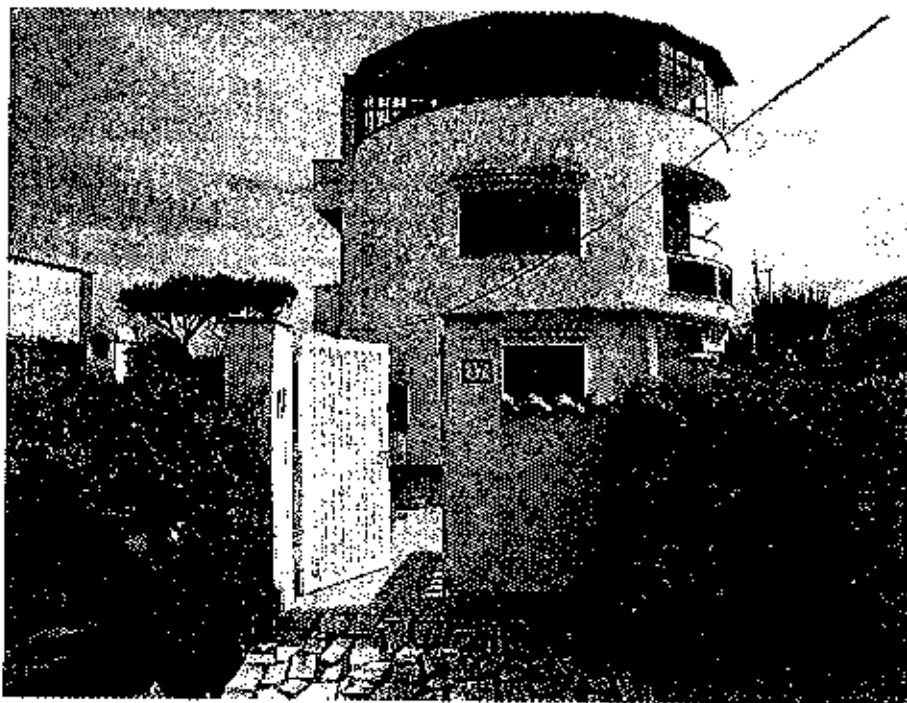
Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Andreoli Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 572/2017 del R.G.J.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisioni.....	5
Stato conservativo.....	6
Pari Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civili.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli ed oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo <b>Esecuzione Immobiliare 572/2017 del R.G.E.</b> .....	14
<b>Lotto Unico</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

## INCARICO

All'udienza del 23/10/2017, il sottoscritto Geom. Andreoli Maurizio, con studio in Via Basilio Magni, 21 - 00049 - Velletri (RM), email mau.andreoli@tiscali.it, PEC maurizio.andreoli@geopec.it, Tel. 06 96 38 736, Fax 06 96 38 756, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 31/01/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Via delle Rondini 37, interno 2, piano S1

## DESCRIZIONE

Appartamento di civile abitazione facente parte di porzione di Villino all'interno del Consorzio Piccola Capri sito in Ardea Via delle Rondini 37 piano S/1 Località Langomare Tor San Lorenzo. Ripetato in Catasto Fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 53 particella 418 sub 501 graffiata con particella 419 sub 501 categoria A/7 classe 2<sup>a</sup> vani 5,5 R.C. €. 639,12 in ditta a #Cristofani Cesare# nato a Roma il 05/01/1971 CF:#CRSCSR71A05H501N# per la piena proprietà, dai rilievi effettuati l'immobile risulta così suddiviso:

Ingresso di mq. 12,00, cucina di mq. 15,80, disimpegno di mq. 4,80, letto 1 di mq. 9,70, letto 2 di mq. 12,20, letto 3 di mq. 16,45, soggiorno di mq. 40,30, disimpegno di mq. 11,83, ripostiglio di mq. 1,18 bagno1 di mq. 3,95, bagno 2 di mq. 6,50, disimpegno di mq. 8,65, ripostiglio di mq. 3,35, portico di mq. 20,50 corte con vasca di mq. 74,20 per una S.U.A. di mq. 147,43 ed una S.N.R. di mq. 94,70.

L'immobile è servito da tutti i servizi erogati dal Consorzio Piccola Capri.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Via delle Rondini 37, interno 2, piano S1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa come risulta dalla Relazione preliminare del Notaio Maria Cristina Spicci

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA L'ESECUTATO RISULTA CON STATO CIVILE CELIBE.

### CONFINI

L'immobile confina con distacco su Via delle Rondini Terrapieno, Viale Condominiale salvi altri.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	147,43 mq	147,43 mq	1,00	147,43 mq	2,80 m	S1
Veranda	20,50 mq	20,50 mq	0,40	0,20 mq	2,80 m	S1
Giardas	74,20 mq	74,20 mq	0,10	7,42 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				163,05 mq		
Inchiesta condominiale:				0,80 %		
Superficie convenzionale complessiva:				163,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/07/1979 al 07/09/1981	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 418, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,71 Piano S1 Griffato 413 sub 501
Dal 07/09/1981 al 05/02/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 418, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,71 Piano S1 Griffato 419 sub 501
Dal 05/02/1989 al 04/02/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 418, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,71 Piano S1

		Catasto 4 19 SUH 501
Dal 04/02/1997 al 17/03/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Pg. 58, Part. 4/B, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,74 Piano 51 Catasto 4 19 SUH 501
Dal 17/03/2005 al 17/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Pg. 58, Part. 4/B, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,74 Piano 51 Catasto 4 19 SUH 501
Dal 09/11/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Pg. 58, Part. 4/B, Sub. 501 Categoria A7 Cl.2, Cons. 3,5 Rendita € 406,74 Piano 51 Catasto 4 19 SUH 501

Si precisa che lo studio catastale non riporta l'atto di acquisto tra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 22/07/1996 e la Successione in morte di #Morello Margherita# avvenuta il 20/12/1998 ove \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha ereditato l'appartamento oggetto di pignoramento nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cons.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Catasto	
	58	4/B	501		A7	2	3,5	176	639,12	51	4 19 SUH 501	

Catasto Terreni (CT)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Part.	Zona Cons.	Categoria	Classe	Superficie in area	Rendita dominante	Rendita agraria	Catasto		
58	4/B				Pascoli	3	60,16,45	0,13	0,22			

#### PRECISAZIONI

Si precisa che l'immobile pignorato è occupato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* dante causa di #\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il quale ha spiegato che non ha mai rilasciato le chiavi dell'appartamento all'esecutato, il sottoscritto non ha mai potuto incontrare l'esecutato ma ha ricevuto nota dal suo avvocato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quale

ha confermato che l'esecutato non ha mai avuto il possesso dell'immobile. Successivamente ho avuto nota dell'avv.to \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per conto del sig. \*\*\* Omissis \*\*\*\* la disponibilità per farmi accedere all'immobile. Si fa presente inoltre che il Consorzio Piccola Capri ha ancora intestato per quanto riguarda la gestione del condominio, il sig. \*\*\* Omissis \*\*\*\* con pendenze di €. 900,00. Si precisa inoltre che a seguito di richiesta di accesso agli atti presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Ardea per visionare la pratica edilizia l'ufficio ha informato il sottoscritto C.T.U. che la relativa pratica n° 218/66 risulta registrata agli atti e che ad oggi non risulta reperibile presso gli archivi.

#### STATO CONSERVATIVO

Al momento dell'accesso l'immobile è stato trovato in buone condizioni di manutenzione e conservazione come le tipiche case al mare.

#### PARTI COMUNI

Le parti comuni sono quelle descritte nel regolamento di condominio quali viali, portineria.

#### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

da quanto potuto accertare non ci sono vincoli, servitù censi o livelli.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificazione dell'immobile risale al 1966 pertanto con le caratteristiche costruttive dell'epoca, con struttura in c.a. e tamperature in muratura copertura parte a terrazzo e parte a tetto, la pavimentazione interna è a piastrelle di ceramica, gli infissi interni sono del tipo da cantiere tamburato, quelli esterni con grate in ferro, le pareti risultano tinteggiate, l'area esterna risulta completamente pavimentata. Per quanto riguarda gli impianti idrico ed elettrico risultano sotto traccia ove non è stato possibile stabilire se sono a norma o meno, l'impianto termico è inesistente vi è installato un boiler elettrico (scaldabagno) per la produzione di acqua calda. In base al P.R.G. del Comune di Ardea l'immobile ricade in zona B5 che riguarda la lottizzazione tra la litoranea e il mare sotto il centro abitato di Tor San Lorenzo, la zona risulta quasi interamente edificata, per i lotti interclusi si applica l'intervento diretto con le seguenti prescrizioni indice di fabbricabilità fondiaria IF = 0,75 mc/mq. R massima ml. 7,50.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo, è stata richiesta la nomina di un custode giudiziario per i motivi elencati nelle precisazioni.

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
roma 2	25/07/1996	24051	15739
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ROMA 2			
Dichiarazione di Successione			
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	20/12/2003	11/01247/99	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
roma 2	20/08/2003	51249	303301
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ROMA 2			
Compravendita			
Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Firro Rosario	09/11/2010	9749	9510
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
roma 2	19/11/2010	67203	38866
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ROMA 2			

Dal 20/12/1998 al  
20/01/2003

\*\*\*\* Giuris \*\*\*\*

Dal 09/11/2010 al  
26/03/2018

\*\*\*\* Giuris \*\*\*\*

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di ROMA 2 aggiornate al 26/03/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Isrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da concessione a garanzia mutuo  
Iscritto a Roma 2 il 19/11/2010  
Reg. gen. 67204 - Reg. part. 15920  
Quota: 1/1  
Importo: € 220.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 220.000,00  
Spese: € 330.000,00  
Percentuale interessi: 2,80 %  
Rogante: NOTAIO PIRRO  
Data: 09/11/2010  
N° repertorio: 9750  
N° raccolta: 5919

### **Trascrizioni**

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILE**  
Trascritto a Roma 2 il 14/07/2017  
Reg. gen. 33493 - Reg. part. 23103  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

In base al P.R.G. del Comune di Ardea l'immobile ricade in zona B5 che riguarda la lottizzazione tra la litoranea e il mare sotto il centro abitato di Tor San Lorenzo, la zona risulta quasi interamente edificata, per i lotti interclusi si applica l'intervento diretto con le seguenti prescrizioni indice di fabbricabilità fondiaria (F = 0,75 mc/mq. Il massima ml. 7,50.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Non è stato possibile stabilire se l'immobile sia regolare dal punto di vista urbanistico poiché la pratica edilizia richiesta all'ufficio Urbanistica del comune di Ardea è irreperibile, da quanto emerge dall'atto di compravendita risultano indente la pratica edilizia n° n° 216/16 anziché 216/66 per la quale è stata rilasciata Licenza edilizia in data 17/03/1967 e successivo variante n° 3452 del 10/10/1980e dichiarato abitabile con licenza rilasciata 25/01/1982 dichiarando che la costruzione non è mai stata interessata da interventi di alcun genere. In base alla planimetria catastale e da quanto rilevato sui luoghi è emersa una diversa distribuzione degli spazi interni, ove non è stato possibile stabilire se in



funzione dell'ultima variante o meno. Il sottoscritto ha aggiornato la planimetria con Variazione DO.C.FA per diversa distribuzione spazi interni e Toponomastica con protocollo RM 0188652 del 02/05/2018

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APR.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Le difformità riscontrate tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi consistono in diversa distribuzione degli spazi interni per aver suddiviso una camera da letto in due, tale difformità potrà essere sanata presentando un DIA in sanatoria per la spesa complessiva di €. 2.000,00 tale importo verrà detratto dalla stima.

#### **VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI**

Sono presenti vincoli ed oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

#### ***Spese condominiali***

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 500,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 900,00

Non è stato possibile ricevere l'estratto conto dell'amministratore di condominio anche dopo solleciti e e-mail inviate ho ricevute solamente l'importo del consorzio sopra riportato.

#### **STIMA / FORMAZIONE LOTTE**

Il valore commerciale dei beni pignori è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servizi passivo o attivo, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in consistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore

complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Trattasi di Lotto Unico

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Via delle Rondini 37, interno 2, piano S1**  
 Appartamento di civile abitazione facente parte di porzione di Villino all'interno del Consorzio Piccola Capri sito in Ardea Via delle Rondini 37 piano S/1 Località Lungoriare For San Lorenzo. Riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 53 particella 418 sub 501 graffiata con particella 419 sub 501 categoria A/7 classe 2<sup>a</sup> vani 5,5 R.C. €. 639,12 in ditta a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Roma il 05/01/1971 CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la piena proprietà, dai rilievi effettuati l'immobile risulta così suddiviso: ingresso di mq. 12,00, cucina di mq. 15,00, disimpegno di mq. 4,30, letto 1 di mq. 9,70, letto 2 di mq. 12,20, letto 3 di mq. 16,45, soggiorno di mq. 10,30, disimpegno di mq. 11,85, ripostiglio di mq. 1,18 bagno1 di mq. 5,95, bagno 2 di mq. 6,50, disimpegno di mq. 8,65, ripostiglio di mq. 3,35, portico di mq. 20,50 corte con vasca di mq. 60,00 per una S.U.A. di mq. 147,43 ed una S.N.R. di mq. 20,50 oltre alla corte con vasca completamente pavimentata di mq. 74,20. L'immobile è servito da tutti i servizi erogati dal Consorzio Piccola Capri.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 418, Sub. 501, Categoria A7, Graffato 419 SUB 501 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 419, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 244.575,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento Ardea (RM) - Via delle Rondini 37, interno 2, piano S1	163,05 (mq)	1.500,00 €/mq	€ 244.575,00	100,00	€ 244.575,00
				Valore di stima:	€ 244.575,00

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che l'immobile risulta occupato dal Dante causa Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che ne detiene le chiavi. Ho avuto contatti con il Difensore dell'Esecutato Avv. Santoro che mi ha riferito che l'esecutato non ha mai avuto il possesso dell'immobile, pertanto le operazioni peritali sono state effettuate alla presenza del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 02/05/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Andreoli Maurizio

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - Variazione Catastale
- ✓ Altri allegati - Visure Ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Estratto Conto Condominio
- ✓ Altri allegati - corrispondenza avvocati esecutato e occupante
- ✓ Altri allegati - Verbale di Accesso
- ✓ Altri allegati - Dichiarazione Ufficio Urbanistica Irreperibilità Pratica Edilizia

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Via delle Rondini 37, interno 2, piano S1**  
Appartamento di civile abitazione facente parte di porzione di Villino all'interno del Consorzio Piccola Capri sito in Ardea Via delle Rondini 37 piano S/1 Località Lungomare Tor San Lorenzo. Riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 53 particella 418 sub 501 grafiata con particella 419 sub 501 categoria A/7 classe 2<sup>a</sup> vani 5,5 R.C. €. 639,12 in ditta a \*\*\* Omissis \*\*\* nato a Roma il 05/01/1971 CP \*\*\* Omissis \*\*\* per la piena proprietà. dai rilievi effettuati l'immobile risulta così suddiviso: ingresso di mq. 12,00, cucina di mq. 15,30, disimpegno di mq. 4,80, letto 1 di mq. 9,70, letto 2 di mq. 12,20, letto 3 di mq. 16,45, soggiorno di mq. 40,30, disimpegno di mq. 11,85, ripostiglio di mq. .. bagno1 di mq. 5,95, bagno 2 di mq. 6,50, disimpegno di mq. 3,65, ripostiglio di mq. 3,35, portico di mq. 20,59 corte con vasca di mq. 74,20 per una S.U.A. di mq. 147,43 ed una S.N.R. di mq. 94,70 . L'immobile è servito da tutti i servizi erogati dal Consorzio Piccola Capri.
- L'immobile confina con distacco su Via delle Rondini Terrapieno, Viale Condominiale salvi altri.  
(identificato al catasto Fabbricati - Pg. 53, Part. 418, Sub. 501, Categoria A7, classe 2<sup>a</sup> Grafiato 419 SUB 501 R.C. C. 639,12 mentre al catasto Terreni - Pg. 53, Part. 419, Qualità Pascolo l'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base al P.R.G. del Comune di Ardea l'immobile ricade in zona B5 che riguarda la lottizzazione tra la litoranea e il mare sotto il centro abitato di Tor San Lorenzo, la zona risulta quasi interamente edificata, per i lotti interclusi si applica l'intervento diretto con le seguenti prescrizioni indice di fabbricabilità fondiaria IF = 0,75 mc/mq. H massima mt. 7,50.
- **Valore Stimato a Base D'Asta € 211.287,00 (duecentoundicimiladuecentoottantasette)**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 572/2017 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO**

Beni N° 1 - Appartamenti			
Indirizzo:	Ardea (RM) - Via delle Rondini 27, Interno 2, piano 2C		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobiliare:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fog. 53, Part. 418, Sub. 501, Categoria A/7, Coefficiente 419 SUB 501 Identificato al catasto Terreni - Fog. 53, Part. 419, Qualità Fascia	Superficie	163,05 mq
Stato conservativo:	Al momento dell'incasso l'immobile è stato trovato in buone condizioni di manutenzione e conservazione come è depictede nelle planimetrie		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione facente parte di porzione di Villino all'interno del Consorzio Piccola Capri sito in Ardea Via delle Rondini 27 piano 2/1 Località Lungomare Tor San Lorenzo. Ripartito in Catasto Fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 53 particella 418 sub 501 gradata con particella 419 sub 501 categoria A/7 classe 2ª val. 5,5 R.C. € 639,15 in ditto a *** Consorzio *** nato a Roma il 05/01/1971 CR: **** Omnia **** per la piena proprietà, dai rilievi effettuati l'immobile risulta così suddiviso: ingresso di mq. 12,00, cucina di mq. 15,50, disimpegno di mq. 4,80, letto 1 di mq. 9,70, letto 2 di mq. 12,20, letto 3 di mq. 15,45, soggiorno di mq. 40,30, disimpegno di mq. 11,95, ripostiglio di mq. 1,46 bagno 1 di mq. 5,95, bagno 2 di mq. 6,56, disimpegno di mq. 8,65, ripostiglio di mq. 3,33, portico di mq. 20,50 cotto con vasca di mq. 60,00 per un' S.M.A. di mq. 247,43 ed una S.N.R. di mq. 20,50 oltre alla corte con vasca completamente pavimentata di mq. 74,20. L'immobile è servito da tutti i servizi erogati dal Consorzio Piccola Capri		
Vendita soggetta a IVT:	NO		
Contropartita trascrizioni ex art. 2650 c.c.c.	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da concessione a garanzia mutuo  
Iscritto a Roma 2 il 19/11/2010  
Reg. gen. 67204 - Reg. part. 15920  
Quota: 1/1  
Importo: € 220.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 220.000,00  
Spese: € 330.000,00  
Percentuale interessi: 2,80 %  
Rogante: NOTAIO PIRRO  
Data: 09/11/2010  
N° repertorio: 9750  
N° raccolta: 5919

### *Trascrizioni*

- **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Roma 2 il 14/07/2017  
Reg. gen. 33493 - Reg. part. 23103  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

---

**Ispezione telematica**

n. T 301271 del 26/04/2018

Inizio Ispezione 26/04/2018 17:45:17

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29051

Registro particolare n. 15739

Data di presentazione 25/07/1996

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



15739  
STUDIO NOTARILE PUGLIESE  
Via del Corso, 804  
Tel. 06/3242897 - ROMA  
029051 25 LUG. 1996  
ALLA CANCELLAZIONE DEL REGISTRO IMMOBILIARI DI ROMA 2



NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

330/114

980  
3/1

CONTRO

433/128

coniugata in regime di separazione dei beni:

IN VIRTU'

TR

di atto di compravendita a regime del Notaio ANTONIO PUGLIESE  
di Civitavecchia in data 22 luglio 1996 rep. n. 17056

in corso di registrazione poiché nei termini, mediante il

che ha accettato ed acquistato la  
equivalente porzione immobiliare comune di Ardea (già Ronazia),

Decreto

località Piccola Capri, via delle Rondini, civ. 35, a  
precisamente:

4

\* porzione immobiliare al piano interrato, confinante con:  
garage di proprietà Prioci n. aventi causa, terrapieno sotto il  
viale condominiale, via delle Rondini, salvo altri,

670.000

L'immobile in argomento non è ancora censito al M.C.E.U. né  
ivi denunciato con scheda registrata il 2 luglio 1989 prot. 111  
nn. 66222 e 66223, di variazione dalla scheda registrata il  
24.7.1979 prot. n. 10970.

105287





Si precisamente l'immobile in oggetto si identifica nella  
planimetria allegata alla denuncia di variazione prot. 66223  
del 5.7.1989, mentre il fabbricato di cui costituisce porzione  
quanto in oggetto insiste su area distinta in R.C.T. al foglio  
53, particelle 418 e 419.

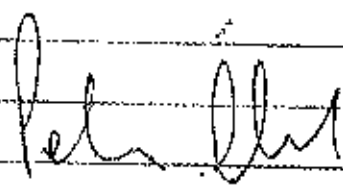
L'immobile in oggetto è stato compravenduto con tutti gli  
accessori, diritti condominiali, pertinenze e frutti, come per  
diritto e possesso della parte venditrice.

- all'art. 1117 C.C. ed al vigente regolamento di condominio.

Il prezzo è stato convenuto nella somma di complessive

[REDACTED]

Per ogni dubbio si riporta al titolo che in copia autentica  
si esibisce.



**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio Ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 589 del 20/08/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	13/18247/99
Data	31/07/2001	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO ROMA (RM)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Volture catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 20/12/1998 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali -                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M213 - ARDEA			
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	65223	Anno	1989	
Natura	U - UFFICIO O STUDIO PROFESSIONALE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE RONDINI SNC P.S1 INF.2	N. civico	-	



**Ispezione telematica**

n. T 268117 del 20/04/2018

Inizio ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 589 del 20/08/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

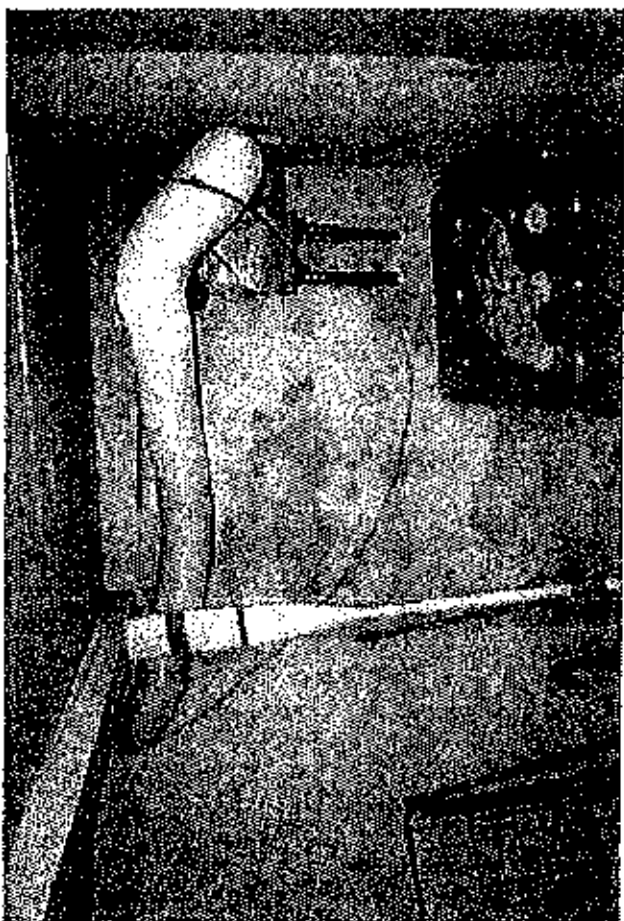
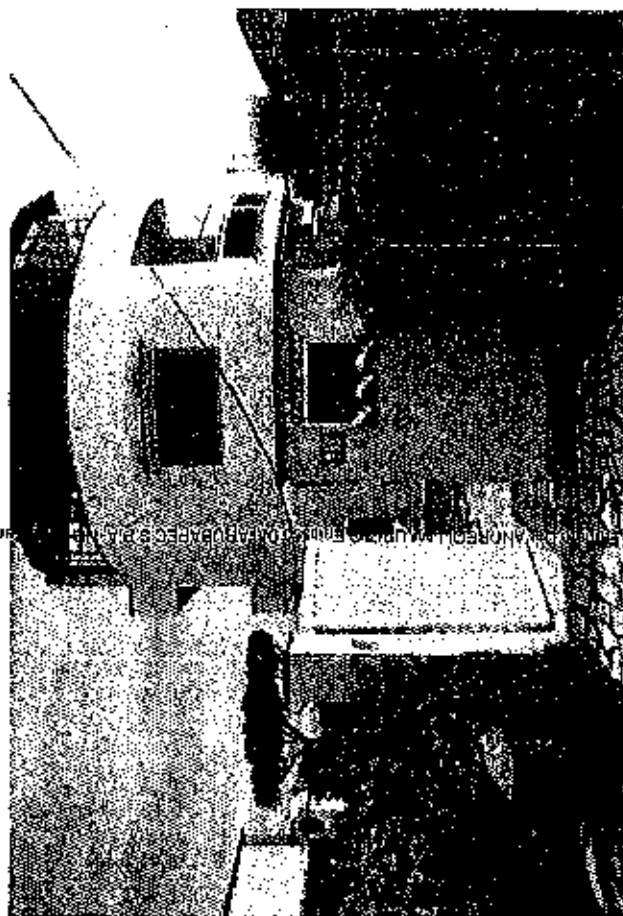
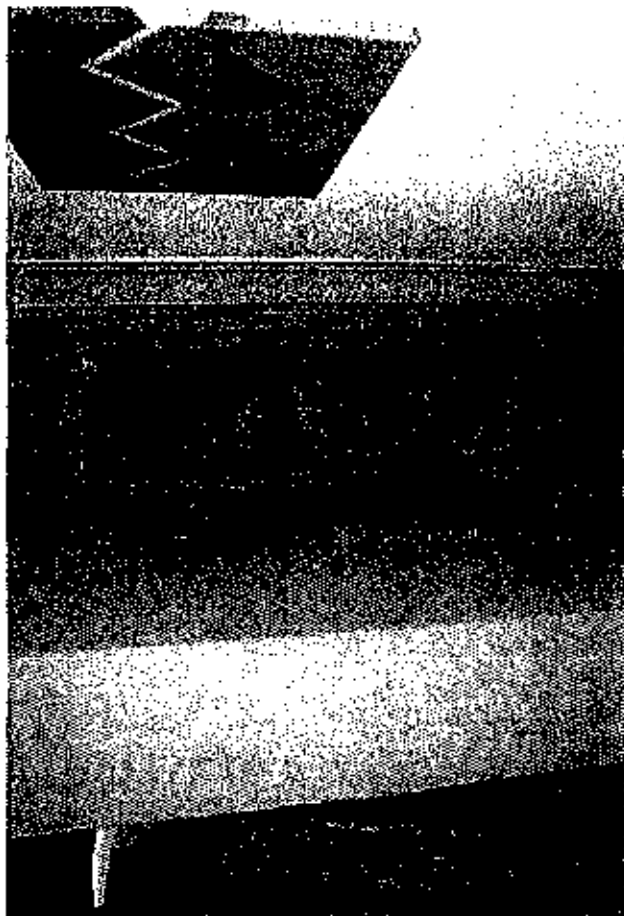
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

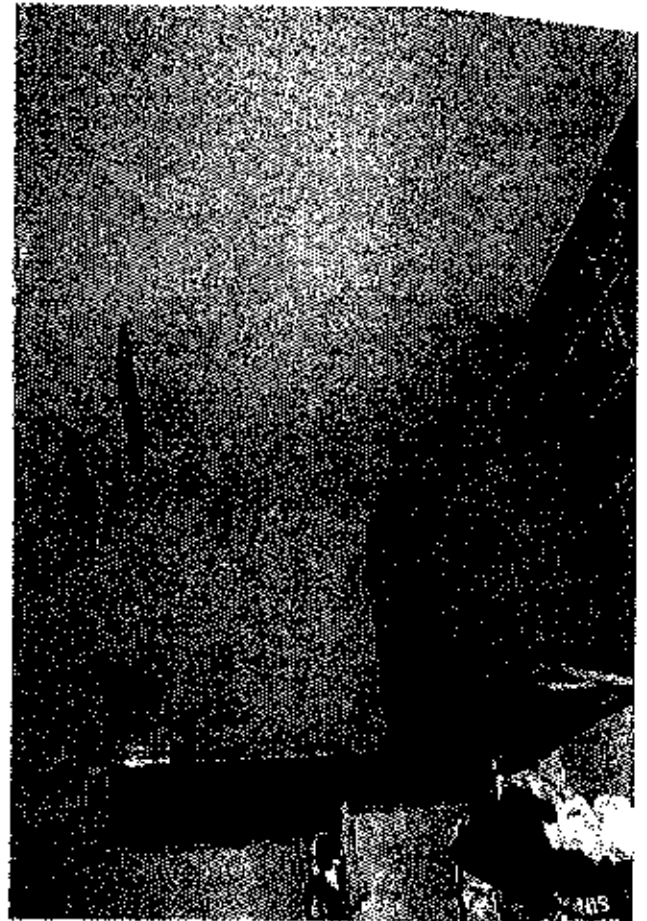
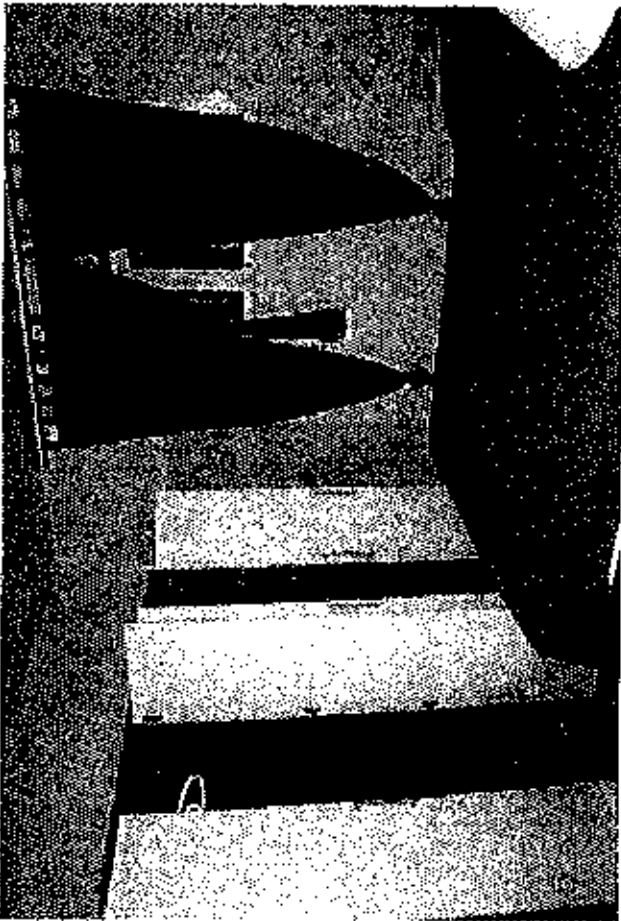
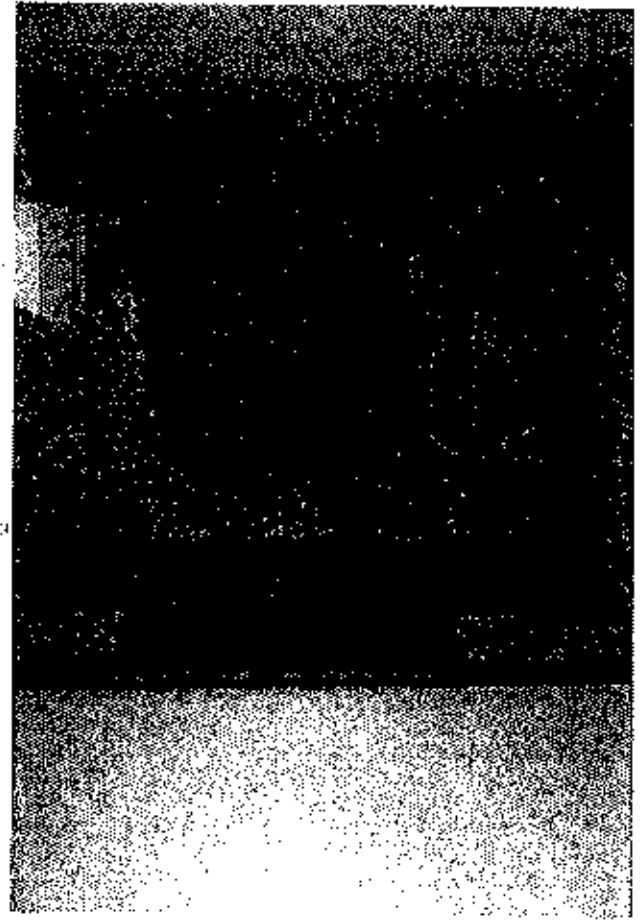
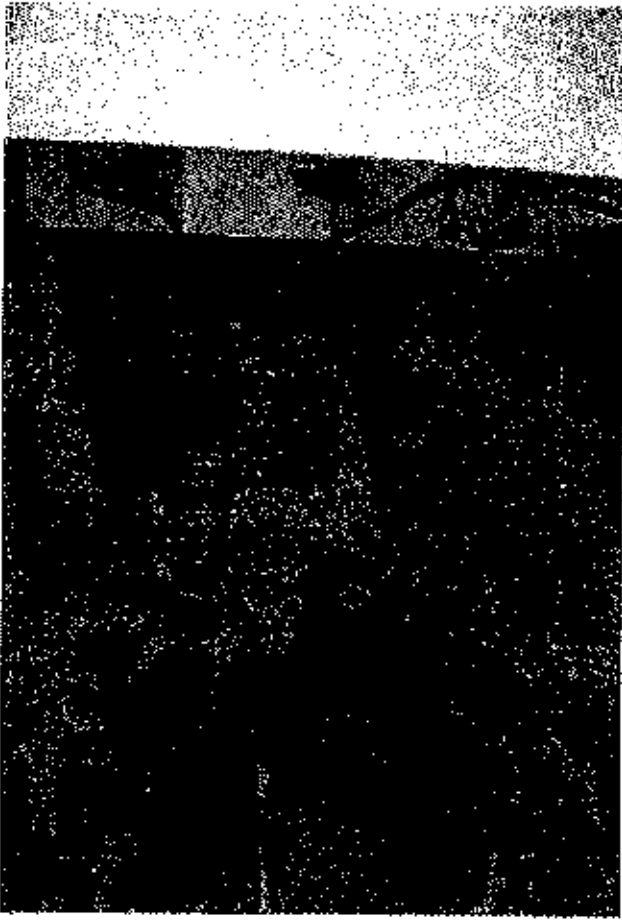
**Sezione D - Ulteriori informazioni**

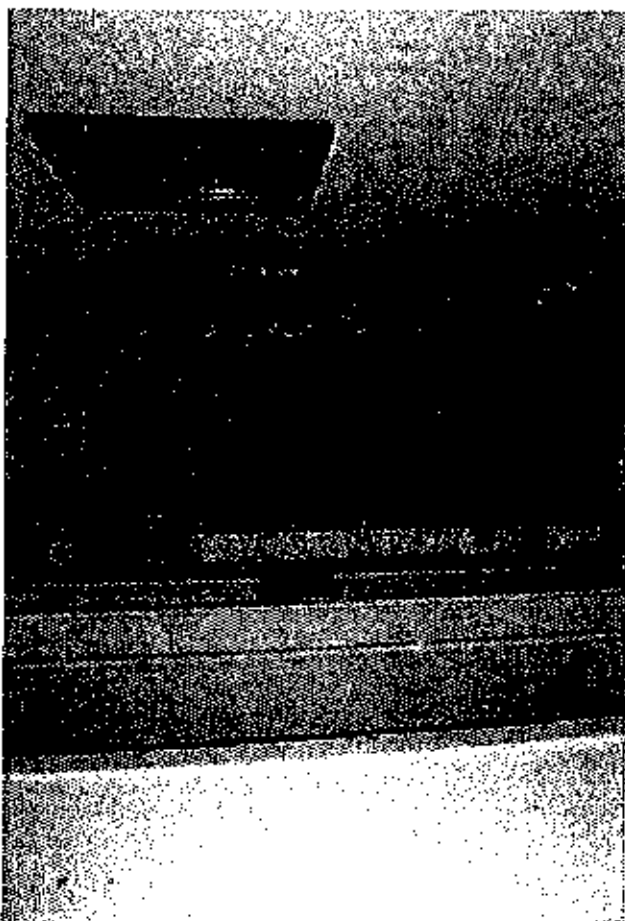
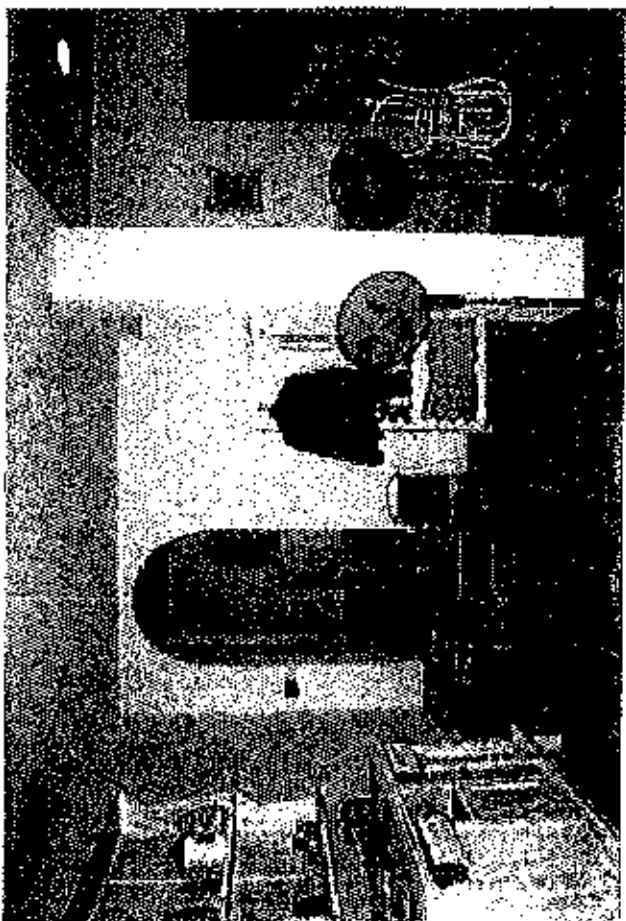
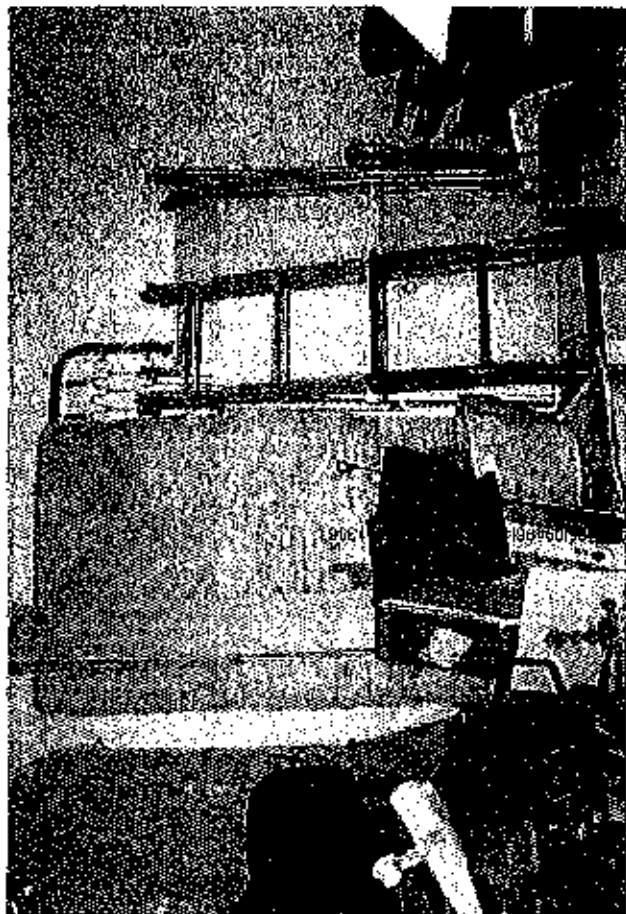
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

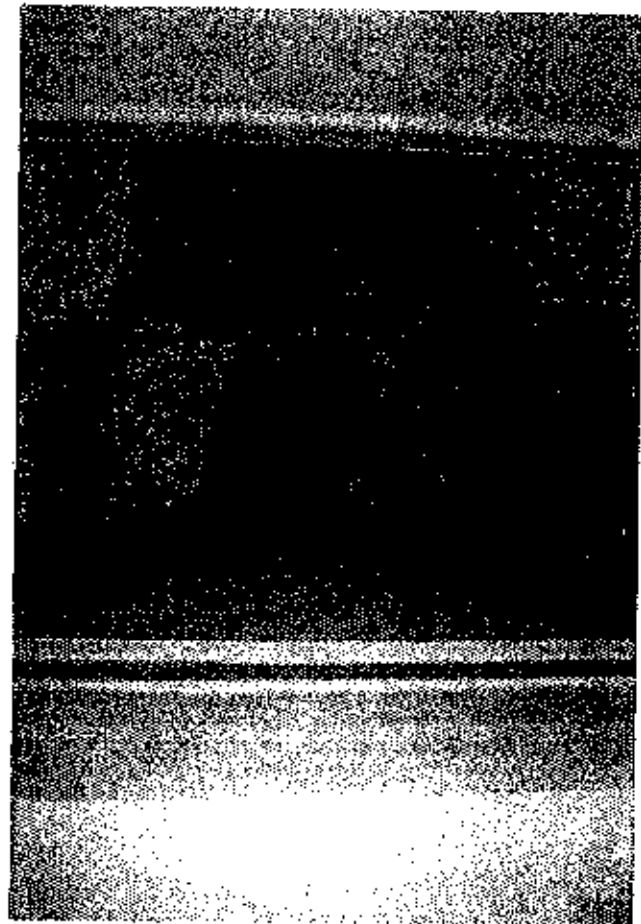
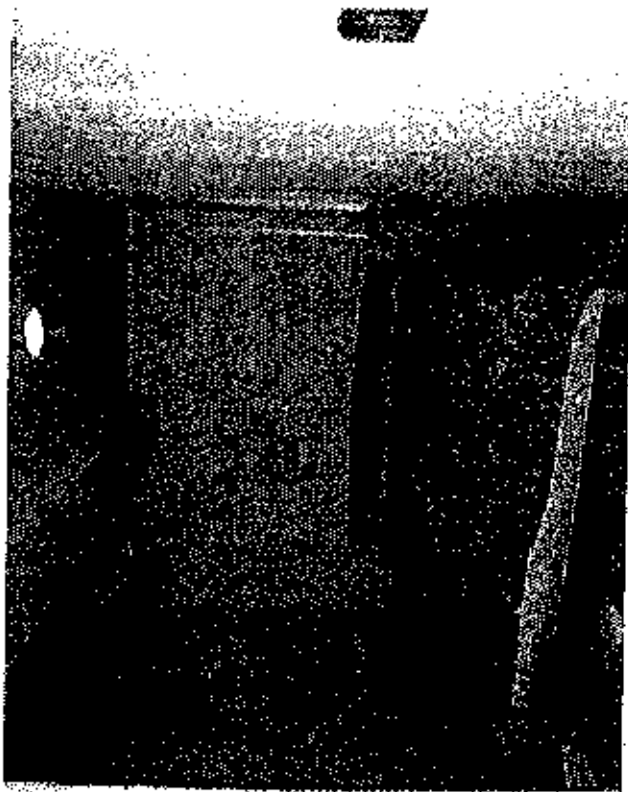
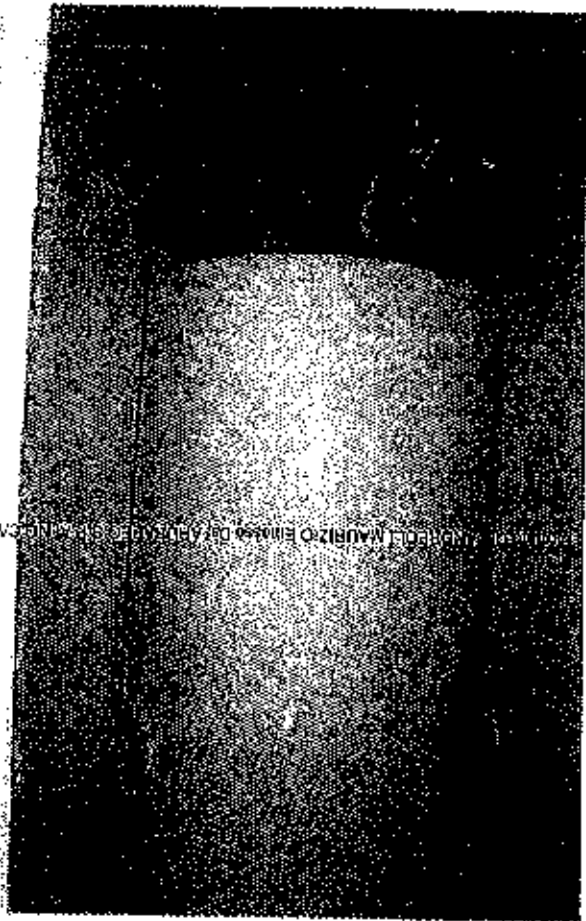
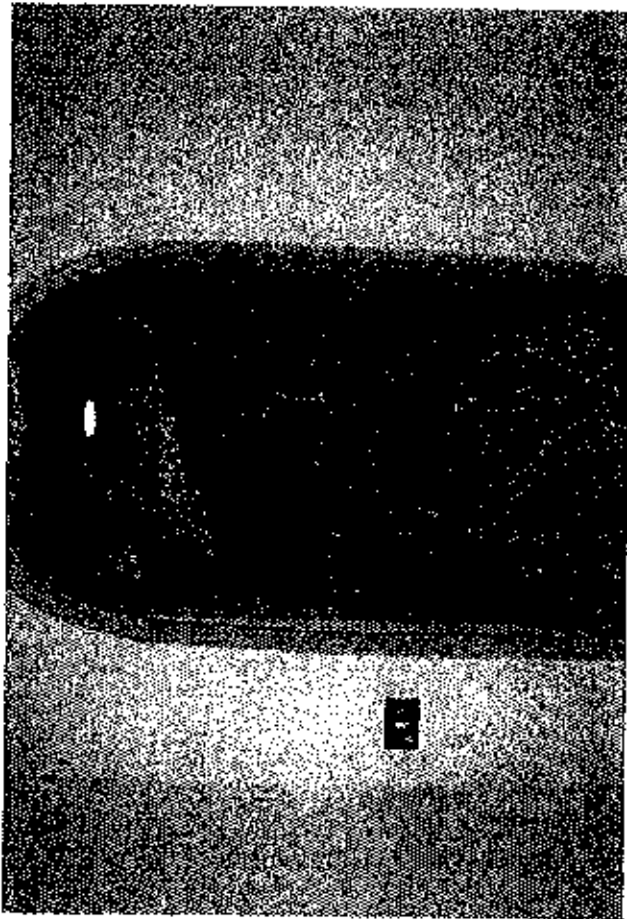
COLOMBO ERNESTO - FIGLIO

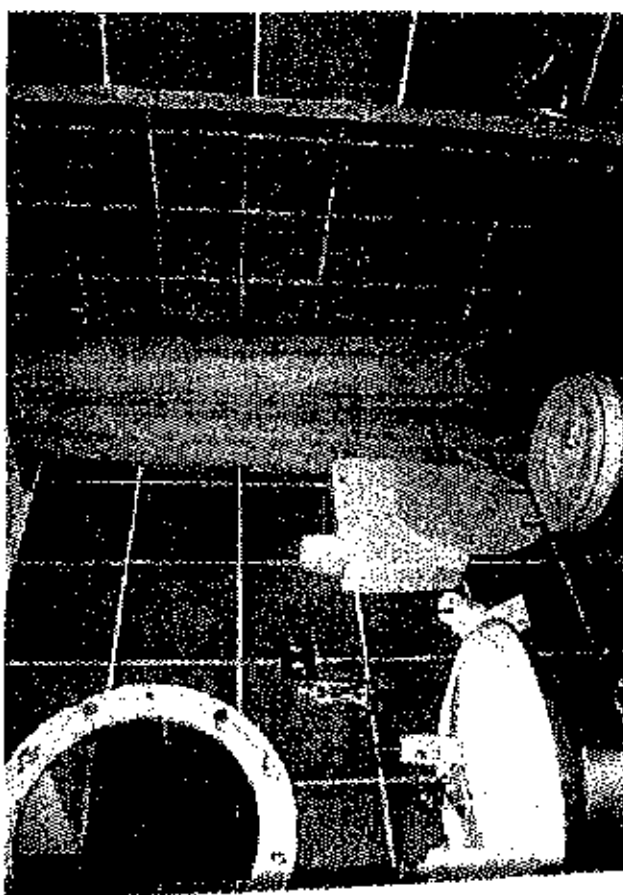
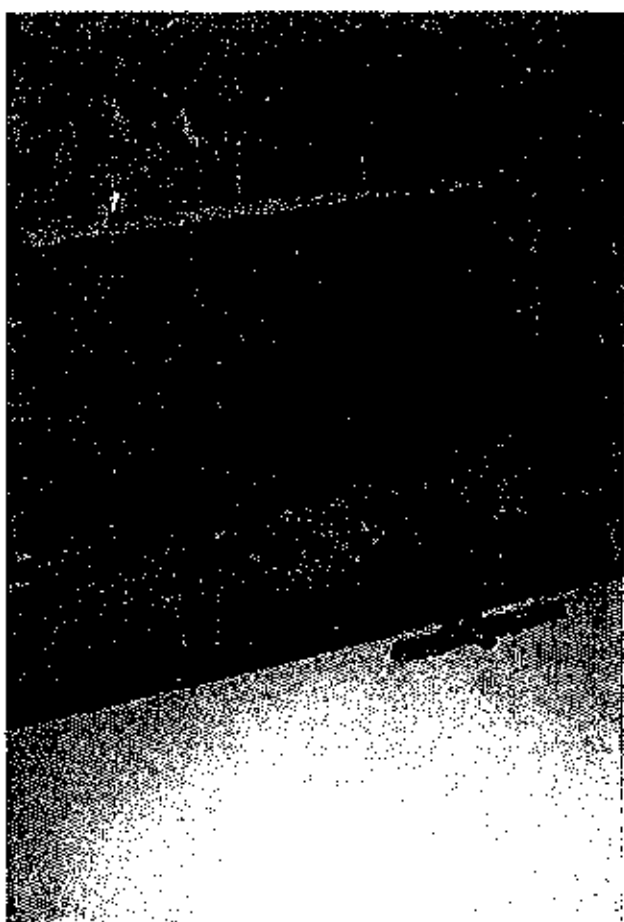




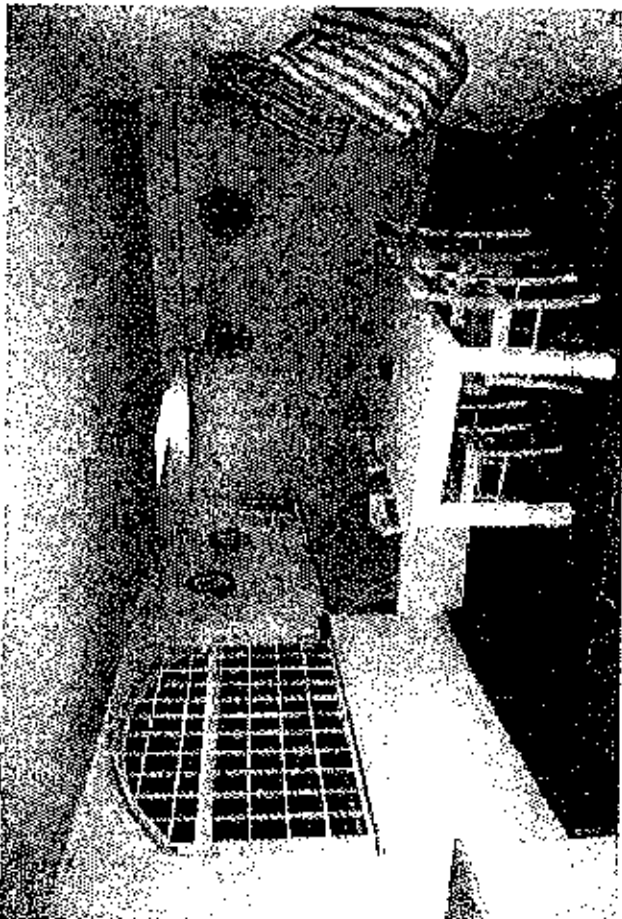
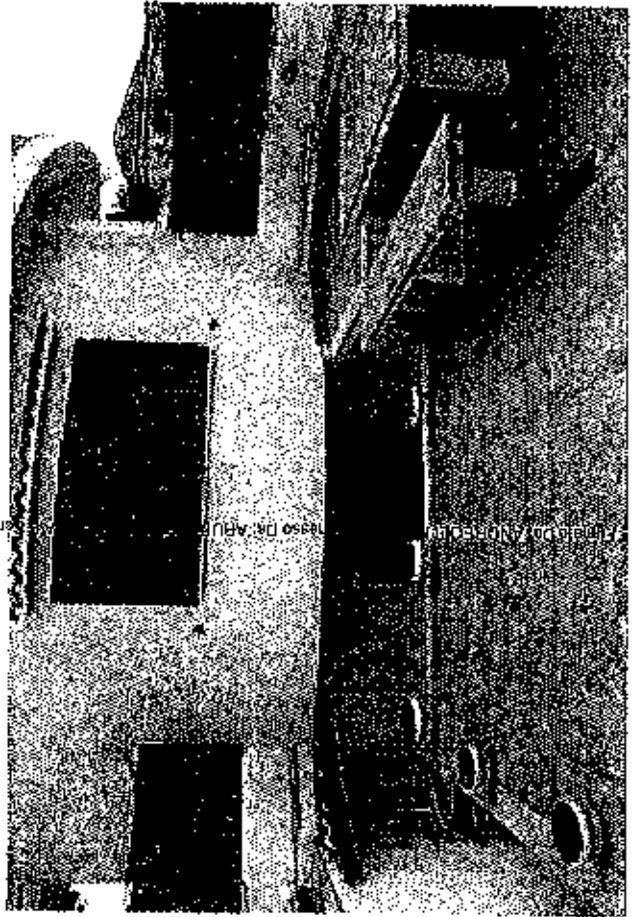
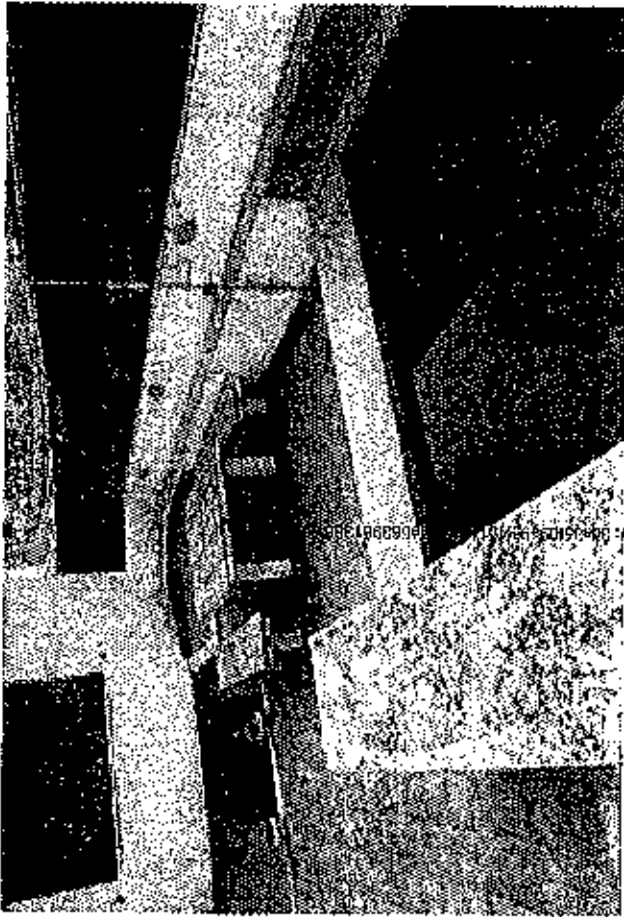


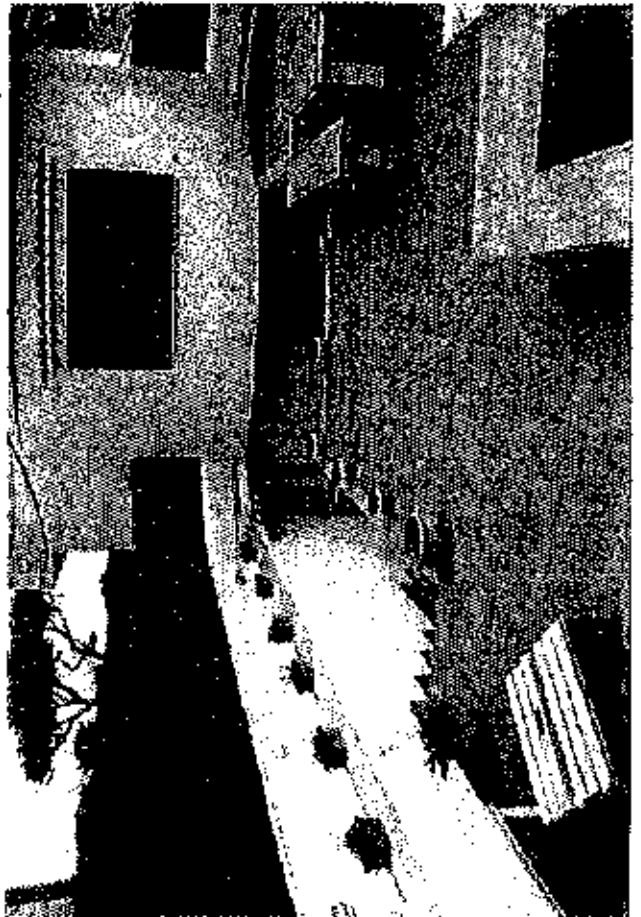
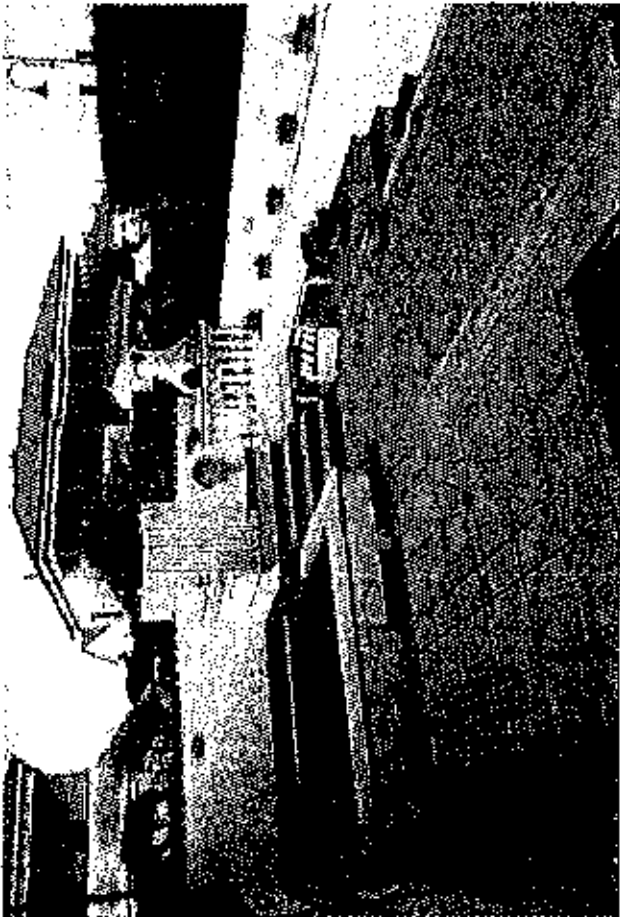
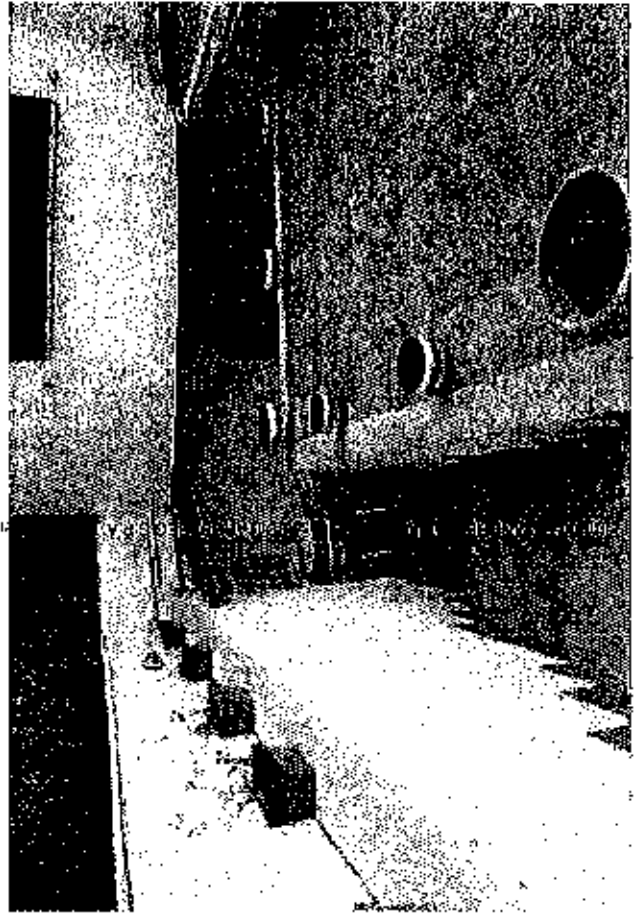
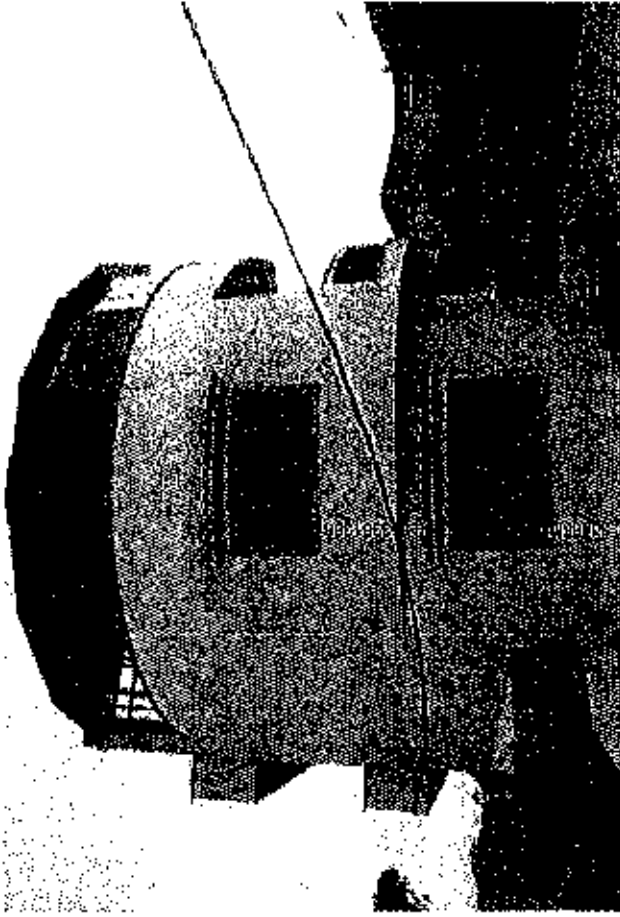












12

**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio Ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 243 del 06/04/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/04/2001  
Notaio PENNAZZI CATIANI CARLO  
Sede VELLETRI (RM)

Numero di repertorio 31210  
Codice fiscale PNN CRL 55R07 1J501 Q

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Vollura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1      Gruppo graffiati 1

Comune	M213 - ARDEA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	53	Particella	418	Subalterno 502
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLAGGI		Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA DELLE RONDINI				N. civico 15
Piano	S1				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M213 - ARDEA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	66223	Anno	1989	
Comune	M213 - ARDEA	(RM)		



**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio Ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 243 del 06/04/2001

Catasto Protocollo FABBRICATI 66224 Anno 1989

Immobile n. 2

Gruppo graffiati 1

Comune M213 - ARDEA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 419 Subalterno 502  
Natura A7 - ASSICIAZIONE IN VILLINI Consistenza 2 vani  
Indirizzo VIA DELLE RONDINI N. civico 35  
Piano SI

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] (RM)

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] (RM)

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 in regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 95 del 23/05/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/05/2005  
Notaio PIRRO ROSARIO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 6438  
Codice fiscale PRR RSR 48A16 DG43 L

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA  
Voluntà catastale automatica SI

**Altri dati**

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 06/04/2001  
Sono presenti nella sezione D parti riferite relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali : Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune M213 - ARDEA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 418 Subalterno 501  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA DELLE RONDINI N. civico 35  
Piano S1

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune M213 - ARDEA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 419 Subalterno 501  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo VIA DELLE RONDINI N. civico S.N.

**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 96 del 23/05/2005

Piano S1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(RM)

Non [REDACTED]

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(RM)

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

17 - CON CONTRATTO DI DONAZIONE, A ROGITO PER NOTAR CARLO PENNAZZI CATALANI DI VELLETRI DEL 3 APRILE 2001, REF. N. 31210/6135, REG. TO IL 23 APRILE 2001 AL N. 587 E TRASCRITTO NEI RR.II. DI ROMA 2 IL 6 APRILE 2001 AI NN. 12813/8651, IL S/C [REDACTED], RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITA SUA NATURALE DURANTE, EBBE A DONARE AL PROPRIO FIGLIO [REDACTED] LA SOLA NUDA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IVI RIPORTATO; 27 - CHE IN DETTA DONAZIONE IL SUBALTERNO CATASTALE FU PER ERRORE INDICATO CON IL N. 502, ANZICHÉ CON IL N. 501, COME INVECE SAREBBE STATO CORRETTO; 37 - CHE LE PARTI HANNO RETTIFICATO IL CITATO ATTO DI DONAZIONE DEL 3 APRILE 2001, LIMITATAMENTE AL SOLO SUBALTERNO CATASTALE DELL'IMMOBILE STESSO, NEL SENSO SOPRA INDICATO, CHE - TUTTAVIA - PER TUTTO IL RESTO (CONFINI COMPRESI) ERA STATO CORRETTAMENTE IDENTIFICATO E DESCRITTO.

**Ispezione telematica**


n. T 298117 del 20/04/2018


Inizio Ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97 del 23/05/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/05/2005  
Notaio PIRRO ROSARIO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 6438  
Codice fiscale PRR RSR 48A18 D643 I.

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 146 RETROCESSIONE  
Voluntà catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune M213 - ARDEA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 418 Subalterno 501  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA DELLE RONDINI N. civico 35  
Piano S1

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune M213 - ARDEA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 419 Subalterno 501  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo VIA DELLE RONDINI N. civico S.N.  
Piano S1





**Ispezione telematica**

n. T 298117 del 20/04/2018

Inizio Ispezione 20/04/2018 17:48:07

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32744

Registro particolare n. 18642

Presentazione n. 97 del 23/05/2005

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(RM)

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(RM)

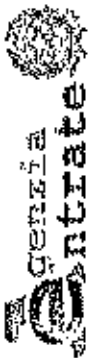
Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1? - CON CONTRATTO DI DONAZIONE, A ROGITO PER NOTAR CARLO PENNAZZI CATALANI DI VELLETRI DEL 3 APRILE 2001, REP. N. 31210/6135, REG.TO IL 23 APRILE 2001 AL N. 587 E TRASCRITTO NEI RR. II. DI ROMA 2 IL 6 APRILE 2001 AL NN. 12815/8661, IL SIG. [REDACTED] RISERVANDOSI L'USUFRUTTO VITA SUA NATURAL DURANTE, EBBE A DONARE AL PROPRIO FIGLIO [REDACTED] LA SOLA NUDA PROPRIETA DELL'IMMOBILE IVI RIPORTATO; 2? - LE PARTI HANNO ESPRESSO MUTUO CONSENSO DIRETTO ALLA RISOLUZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, HANNO RISOLTO - SENZA ALCUN CORRISPETTIVO - LA DONAZIONE EFFETTUATA DAL PREDETTO SIG. COLOMBO ERNESTO IN FAVORE DEL PREDETTO SUO FIGLIO, SIG. COLOMBO MATTEO, CON IL ROGITO DI CUI SOPRA, AVENTE A SUO TEMPO AD OGGETTO LA SOLA NUDA PROPRIETA DEL SEGUENTE IMMOBILE SITO IN COMUNE DI ARDEA (RM), LOCALITA "PICCOLA CAPR.", VIA DELLE RONDINI, 35, PONENDO NEL NULLA, LA PRECEDENTE DONAZIONE CON EFFETTI IMMEDIATI, IN MODO DA REINTEGRARE L'ALLORA PARTE DONANTE IN TUTTI I DIRITTI DI CUI ALLA PREDETTA DONAZIONE.





Ufficio Provinciale  
di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 02/05/2018

Ora: 11:50:48

pag. 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Immobiliare	Comune di ARDLIA (Codice: MIFY)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RM0188652		Unità in variazione n.: 1
Codice di Riconno: 000446834		Unità in costituzione n.: -
Operatore: PSCFST		Unità in soppressione n.: -
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE TOPONOMASTICA		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez. Uff.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cans.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		53	418	501	VIA DELLE RONDINI n. 37, p. S1	U	A37	02	5,5	176	639,12	
			53	419	501								



**Ispezione telematica**

n. T 301271 del 26/04/2018

Inizio ispezione 26/04/2018 17:45:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente NDRMRZ

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 63 del 04/04/1998

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/07/1996  
Notaio NOT. ANTONIO PUGLIESE  
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 17053  
Codice fiscale PGL NTN 60D21 H501 T

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 09/07/1998

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 03919681007

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] (PZ) [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

**A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)**

Soggetto n. 1  
Cognome [REDACTED]  
Sesso F  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA



---

**Ispezione telematica**

n. 7 301271 del 26/04/2018


Inizio ispezione 26/04/2018 17:45:17


Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 63 del 04/04/1998

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare*

- L'EROGAZIONE DI LIRE 60.000.000; - L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO CON DECORRENZA DAL 1.8.1996; - IL TASSO DEFINITIVAMENTE STABILITO NELLA MISURA FISSA DELL'11,90% ANNUO; - LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 10.





N. 59700

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore LUIGI DEL MONACO

Via. Lei (0,50 euro)



E-5500

Fornito dal SERVIZIO MAPPATO Emesso dal SERVIZIO S.P.A. del CA 3 Settore 34889966/118702/04/0001/1995

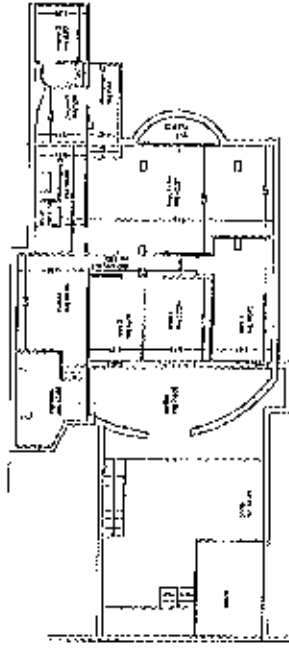
I Particella: 415

Comune ARDEA  
Foglio 85 All: E Svi. A

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartice: 534.000 x 376.000 metri

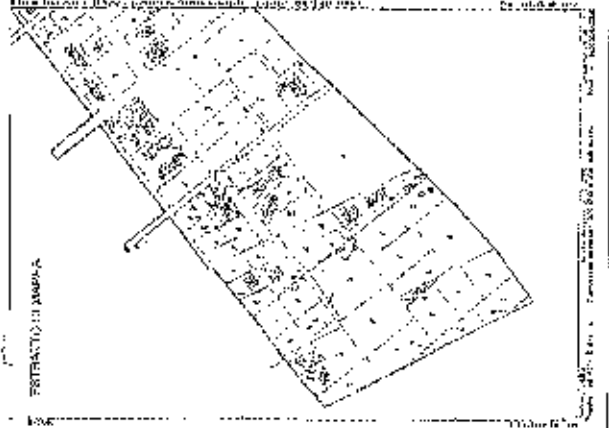
3-Apr-2018 10:33:4  
Prot. n. 5267038/2018

PIANTA SCARPO DI FATTO PAPP. 1000



<p>PRODOTTORE: PAPP. 1000</p> <p>DESCRIZIONE: SCARPO DI FATTO</p> <p>NUMERO: 1000</p>			<p>PIANTA SCARPO DI FATTO PAPP. 1000</p>
<p>PRODOTTORE: PAPP. 1000</p> <p>DESCRIZIONE: SCARPO DI FATTO</p> <p>NUMERO: 1000</p>	<p>PRODOTTORE: PAPP. 1000</p> <p>DESCRIZIONE: SCARPO DI FATTO</p> <p>NUMERO: 1000</p>		

ESTRATTO DI MAPPA



<p>TRINIZIALE MONSIEURO DI BELLEVA</p> <p>DESCRIZIONE: PANTALONE</p> <p>NUMERO: 1000</p>			<p>ESTRATTO DI MAPPA</p>
<p>TRINIZIALE MONSIEURO DI BELLEVA</p> <p>DESCRIZIONE: PANTALONE</p> <p>NUMERO: 1000</p>	<p>TRINIZIALE MONSIEURO DI BELLEVA</p> <p>DESCRIZIONE: PANTALONE</p> <p>NUMERO: 1000</p>		

ALCANTARA



**Ispezione telematica**

n. T 292331 del 26/03/2018

Inizio Ispezione 26/03/2018 17:27:28

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 304 del 19/11/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CREDITORE IPOTECARIO**  
Denominazione o ragione sociale **UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI**  
Sede **ROMA (RM)**  
Codice fiscale **00148170101** Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **DEBITORE IPOTECARIO**  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposto l'ipoteca e/o del titolo di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SECC. DEL D.LGS. 385/1993 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 220.000,00 (DUECENTOVENTIMILA E CENTESIMI ZERO). IL MUTUATARIO DICHIARA CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI - E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 360 (TRECENTOSESSANTA) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 220.000,00 (DUECENTOVENTIMILA E CENTESIMI ZERO) ENTRO MESI 360 (TRECENTOSESSANTA) DAL 1 DICEMBRE 2006, MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 0003011616417 PRESSO L'AGENZIA DI MENTANA DI UNICREDIT BANCA SPA - OVVERO, D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, ACCESSO PRESSO I SUOI SPORTELLI - SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, IL QUALE FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATO, SOTTO LA LETTERA "D", AL PRESENTE CONTRATTO, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 OLTRE AD INTERESSI. DALLA DATA ODIERNA E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL "PIANO DI





**Ispezione telematica**

n. T 292331 del 26/03/2018

Inizio ispezione 26/03/2018 17:27:28

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 67204

Registro particolare n. 15920

Presentazione n. 304 del 19/11/2010

AMMORTAMENTO" LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 5. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SI PATUISCE ESPRESSAMENTE CHE FINO AL 28 FEBBRAIO 2011 IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR -365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA ODIERNA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)" MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO; LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 28 FEBBRAIO 2011. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 0,110% (UNO VIRGOLA DIECI PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 2,70% (DUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREFETTO MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IL MUTUO VERRA' REGOLATO, QUINDI, AL TASSO VARIABILE PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, COME INNANZI DETERMINATO E VARIABILE TRIMESTRALMENTE. IL MUTUATARIO IN OGNI MOMENTO SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, HA LA FACOLTA' DI CHIEDERE LA VARIAZIONE DEL TASSO DEL MUTUO ESERCITANDO UNA DELLE SEGUENTI SCELTE (DI SEGUITO OPZIONI) DA COMUNICARSI ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 5 (CINQUE) ANNI, CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,60 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 2 (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI OPZIONE PER IL TASSO FISSO, LO STESSO TASSO SI APPLICA AL MUTUO PER IL BIENNIO O IL QUINQUENNIO SCELTO (DI SEGUITO PERIODO FISSO) DAL MUTUATARIO. IL MUTUATARIO AL TERMINE DEL PERIODO FISSO HA LA FACOLTA' DI ESERCITARE NUOVAMENTE UNA OPZIONE, COMUNICANDO ALLA BANCA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI RISPETTO ALLA SCADENZA DEL PERIODO FISSO LA SUA SCELTA TRA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI (DUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 5 (CINQUE) ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)", ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE ED IN ESSERE CON VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,60 PUNTI



**Ispesione telematica**

n. T 292331 del 26/03/2018

Inizio Ispezione 26/03/2018 17:27:28

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 67204

Registro particolare n. 15920

Presentazione n. 304 del 19/11/2010

PERCENTUALE IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI)" ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI LA FACOLTA' DI SCELTA NEI TERMINI SOPRA PREVISTI, IL MUTUO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SARA' REGOLATO A UN TASSO VARIABILE PARI: - AL TASSO EURIBOR - 365 A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, AL FINE DI RICHIAMARE L'ATTENZIONE SULL'ANDAMENTO DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO PREVISTI DAL CONTRATTO E FACILITARE IL MONITORAGGIO DELLE RATE DA PARTE DEL MUTUATARIO, LA BANCA GLI INVIERA' LE SEGUENTI COMUNICAZIONI, TAGLIANDO ORDINARIO: - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE: ANNUALMENTE; - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO: ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA PATTUITA PER IL REGOLAMENTO A TASSO FISSO, TAGLIANDO STRAORDINARIO: - DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE: IN CASO DI AUMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA DEL 20% (VENTI PER CENTO) RISPETTO A QUELLO ORIGINARIAMENTE PREVISTO, TUTTE LE PREDETTE COMUNICAZIONI VERRANNO INVIATE, CON PIENO EFFETTO, DALLA BANCA AL MUTUATARIO MEDIANTE LETTERA A MEZZO POSTA ORDINARIA. LA BANCA HA LA FACOLTA' DI ATTIVARE IN SEGUITO ULTERIORI MODALITA' PER L'INVIO DELLE COMUNICAZIONI, UTILIZZANDO CANALI ALTERNATIVI E/O TECNICHE EQUIVALENTI (TRA CUI A MERO TITOLO DI ESEMPIO LA POSTA ELETTRONICA), DANDONE PREVIA COMUNICAZIONE AL CLIENTE, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE RISULTA AVER REGOLARMENTE ONORATO TUTTE LE RATE, A PARTIRE DAL VENTITRICESIMO MESE SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, SE DALLA STESSA RICHIESTO, SARA' MODIFICATA LA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO, CON UN ALLUNGAMENTO FINO A 60 (SESSANTA) MESI, ANCHE CON FRAZIONI DI 12 (DODICI) MESI CIASCUNA, RISPETTO AL PIANO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. L'ETA' MASSIMA DEGLI AVENTI DIRITTO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AI 75 (SETTANTACINQUE) ANNI ALLA NUOVA SCADENZA DEL CONTRATTO RISULTANTE DALLA RINEGOZIAZIONE E IL MUTUO NON POTRA' AVERE UNA DURATA COMPLESSIVA SUPERIORE A 35 (TRENTACINQUE) ANNI. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO COMPORTA IL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE RESIDUO AL MOMENTO DELLA RINEGOZIAZIONE. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO E' CONDEZIONATA: - AL RINNOVO DELLA POLIZZA ASSICURATIVA RISCHI DI INCENDIO, FULMINI, ESPLOSIONE, SCOPPIO E CADUTA DI AEROMOBILE PER LA DURATA CORRISPONDENTE ALLA RINEGOZIAZIONE; - ALLA COPERTURA TEMPORANEA CASO MORTE - PER I MUTUATARI CHE ALLA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO ABBIANO UN'ETA' SUPERIORE AI 70 ANNI - CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA EROGANTE. LA PARTE MUTUATARIA POTRA', ANCHE DURANTE QUESTO QUINQUENNIO, OTTENERE IL PASSAGGIO DA TASSO FISSO A VARIABILE E VICEVERSA SECONDO QUANTO INNANZI DESCRITTO E CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, MEDIANTE SPECIFICA RICHIESTA SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA. E' IN FACOLTA' DEL MUTUATARIO DI RICHIEDERE LA RINEGOZIAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI STABILITE, CON RISERVA DI ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. L'ESERCIZIO DELLE OPZIONI PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO E L'ALLUNGAMENTO FINO A 60 (SESSANTA) MESI PARIENTI PREVISTO NON COMPORTANO NOVAZIONE ALCUNA IN RELAZIONE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL MUTUO E DALLE SUE GARANZIE, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN









**COMUNE DI ARDEA**  
*(Provincia di Roma)*  
*Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata*

Ilgregio  
Geom. Andreoli Maurizio

**Oggetto: Comunicazione irreperibilità Pratica Edilizia.**

Con riferimento alla Sua richiesta di accesso agli atti amministrativi in qualità di C.T.U. del Tribunale di Velletri relativa alla Prat.Ed.n. 216/66 pervenuta presso il protocollo S.U.E. a mezzo P.E.C. in data 05/03/2018, si informa che la pratica risulta registrata agli atti, che ad oggi non risulta presente negli archivi dell'Area Urbanistica.

Si rilascia tale comunicazione per gli usi consentiti da Legge.

Si comunica altresì che il dirigente dell'Area Urbanistica si riserva, in caso del protrarsi dell'assenza di tale documentazione di presentare denuncia di smarrimento presso le autorità di competenza.

P.O. Arch. P. Scipioni

Il Tecnico Strutturale  
Geom. Vincenzo Longo



Il Dirigente IV Area ad interim  
(Avv. Giovanni Lucuzzi)



**Ispezione telematica**

n. T 292331 del 26/03/2018

Inizio ispezione 26/03/2018 17:27:28

Richiedente NDRMRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 20 del 14/07/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	09/06/2017	Numero di repertorio 34100
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE VELLETRI	Codice fiscale 87005370587
Sede	VELLETRI (RM)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. CAROLA LANARI  
Indirizzo ROMA VIA CASSIODORO 19

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M213 - ARDEA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 418	Subalterno	501
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 419	Subalterno	501
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLEINI	Costanza	-	
Indirizzo	VIA DELLE RONDINI		N. civico	35



**Ispezione telematica**

n. 1 292331 del 26/03/2018

Inizio Ispezione 26/03/2018 17:27:28

Richiedente NDRMR2

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 20 del 14/07/2017

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare



pubblicitaria 572



DR. ROSARIO  
NOTAIO  
TELEFAX 06 57 20111  
VIA PASUBATI 3  
00180 ROMA

PIRHR48A18D643L  
cap. 9749/9918/1

RM2 gen. 67203

Tp. part. 38866

303 19/11/2010

Esportorio [redacted] Fascicolo n. [redacted]  
COMUNICAZIONE TRAMONTANA  
REPUBBLICA ITALIANA  
(9 novembre 2010)  
Oggi nove novembre duemiladiaci.  
In Mentana, in uno degli uffici della locale agenzia del  
Credito S.p.A., in Via Giolitti, 30;  
dinanzi a me dottor Romano MIRRO, notaio in Roma con Stu-  
dio in Via Pasubio, 6, iscritto nel Ruolo dei notai del Di-  
stretto Notarile Riunito di Roma, Velletri e Civitavecchia,  
sono presenti i sigg.:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

della cui identità personali sono certo.

Prima di procedere sullo stato civile delle parti (L. 52-1985):

1. **GIULIO EMANUELE** dichiara di essere coniugato, ma in regime

patrimoniale di separazione dei beni col proprio coniuge.

2. **CRISTOFANI Cesare** dichiara di essere celibe.

Con questo contratto, le parti stipulano quanto segue:

1° - Consenso ed Oggetto:

Il [redacted]  
accettando acquistata, la piena esclusiva proprietà di:  
appartamento ad uso di abitazione, porzione del vilino si-  
to in Comune di Ardea (RM), località "Piccola Capra", Via  
delle Rondini, 35 e, precisamente, quello posto ivi al piano  
terrazzo, confinante con garage di proprietà Prioli e avanti  
terza, terrapieno sottostante il viale condominiale, Via del-  
le Rondini, salvo altri;

nel Catasto Fabbricati: correttamente in ditta alla parte  
condittrice, Fogl. 53, p.lia graffato:  
418, sub. 501 e 419, sub. 501, Cat. A/1 - sub. 2, vani 5,5,  
Viale delle Rondini, anc. p. 31, int. 2, D.C. Euro 639,12.

Al sensi dell'art. 29, c. 1-bis, della L. 52/1985 (aggiunto  
dall'art. 19, c. 14, del D.L. 78/2010, convertito con modifi-  
cazioni in L. 122/2010), io notaio, premesso che prima della  
stipula di questo contratto ho identificato l'intestatario  
catastale e verificata la sua rispondenza alle risultanze dal  
R.R.T., faccio constare:

a) che l'oggetto di questo contratto è graficamente rappre-  
sentato nell'attuale planimetria, depositata nel Catasto Fab-  
bricati, che qui si allega in copia non autentica sotto la  
lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, omessa  
lettura per dispensa delle parti, e

b) che la parte disponente ha espressamente dichiarato (e  
la parte cessionaria ne ha preso atto) che i dati catastali  
dell'oggetto di questo contratto e la relativa attuale plani-  
metria sono conformi al suo attuale stato di fatto.

2° - Patti della vendita:

Firmato Da: MARIA CRISTINA SCIACCI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTAIO QUALIFICATO CERTIFICATO AUTHORITY Serial: 365  
Firmato Da: ANDREDDI MACRIZZO Emesso Da: ARUNAPED S.P.A. Mis CA 3 Serial: 3248206854; IP: 136.52.36.1395





La cessione comporta il contestuale trasferimento di accessori, pertinenze ed accessioni dell'immobile o relative servitù (ove esistenti) nonché delle quote condominiali di cui all'art. 1117 del Codice Civile.

La parte acquirente, per effetto del contratto, subentra e quella venditrice nelle attuali situazioni giuridiche e di fatto relative al bene acquistato.

3° - Possesso e Detenzione:

Il possesso e la detenzione da oggi stesso.

4° - Situazione giuridica: prevalenza ad oneri:

La parte venditrice, conservata da quella acquirente dalla consegna, ai sensi dell'art. 1477, u.c., C.C., di titoli e documenti relativi alla proprietà ed all'uso, dichiara che il bene in oggetto lo deriva da:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], cui detto immobile derivò da compravendita per notar Antonio Pugliese di Civitavecchia del 22 luglio 1996, rep. n. 17886, rep. ta il 28 dicembre 1996 e trascritta nei RR.II. di Roma 2 il 25 luglio 1996 al n. 29081/15739.

[REDACTED]  
zi Catalani di Roma del 3 aprile 2001, rep. n. 31210/6135, rep. ta il 23 aprile 2001 al n. 587 e trascritte nei RR.II. di Roma 2 il 6 aprile 2001 al n. 8661 di formalità, il predetto Sig. [REDACTED] da proprietà dell'immobile in oggetto, al [REDACTED] fatto [REDACTED]

La risoluzione per mutuo consenso della predetta donazione [REDACTED] si ha come mai stipulata [REDACTED] a via rogito del 17 maggio 2005, rep. n. 6430/3013, rep. ta il 29 maggio 2005 e trascritta nei RR.II. di Roma 2 il 23 maggio 2005 al n. 32744/10642, per affetto retroattivo immediato della qua-

lità della piena proprietà esclusiva dell'immobile medesimo.

La parte venditrice, per garantire alla parte acquirente la imprescindibile continuità nell'ultimo ventennio della pubblicità dei trasferimenti di proprietà eseguita presso i Registri Immobiliari, come dispone dall'art. 2680 C.C., si obbliga a trascrivere (ai sensi dell'art. 2640, 3° c., C.C.) la propria "accettazione tacita" dell'eredità relicta dal predetto da cuius, decaduto oltre un decennio fa (1998), accettazione tacita di eredità con riferimento all'atto di disposizione infra decennale dato dal mutuo infra citando del 2003, esibendo all'Agenzia, del Territorio l'originale del certificato di morte (o la copia o l'estratto autentico dell'eventuale testamento), ex art. 2660 C.C. Pertanto, alla di tale incombenza conferisce incarico a un notaio, che lo eseguirà contestualmente alla trascrizione di questo contratto.

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE CIVILE - NOTARATO QUALIFICATO - AUTORITY SANRE - 688



... corrispondendo preventivamente all'Amministrazione Finanziaria (per via telematica, con il c.d. "MUI" - Modello Unico Informatico) sia l'imposta ipotecaria in misura fissa che gli altri importi dovuti.

La parte venditrice offre a quella acquirente la naturale garanzia di legge contro l'evizione ed i vizi ed eccezioni della garanzia sulla conformità degli impianti alla normativa sulla sicurezza, di cui si farà ora cenno.

Per quanto attiene al rispetto delle disposizioni regolamentari in materia di sicurezza degli impianti negli edifici, emanate dal D.M. di riordino n. 37 del 22 gennaio 2008, la partecessionaria, consapevole degli obblighi e delle sanzioni di cui al suo art. 15, ai sensi degli artt. 1476 e seguenti del Cod. Civile esonera espressamente la parte cedente dall'obbligo di consegnare la documentazione tecnico-amministrativa ed i libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti che sono indicati all'art. 1 di detto decreto, nonché dall'obbligo di prestarle la garanzia di conformità o rispondenza dagli impianti stessi alle norme vigenti in materia di sicurezza. La stessa parte passiva, nel dichiarare di essere ugualmente disposta all'acquisto, si dichiara pienamente edotta che gli impianti della costruzione in oggetto non sono recenti (e che sono stati comunque realizzati ed espletati in epoca anteriore al vigore della menzionata normativa regolamentare) e, pertanto, che essi, qualora non fossero già rispondenti a norme, verranno sostituiti e adeguati a esclusiva sua cura e spese.

La parte venditrice garantisce poi a quella acquirente la piena esclusiva proprietà e la completa disponibilità del bene suddetto nonché la sua libertà da qualunque onere, come da trascrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità:

1. ipoteca iscritta per Lire 100.000.000 (centomila milioni) con RR.LI. di Roma 2 il 9 luglio 1996 al n. 3771 di forma a favore della BANCA DI ROMA S.p.A., a garanzia di un mutuo decennale di originario Lire 60.000.000 (sessantamila milioni) concesso con atto per notar Antonio Pugliese di Civitavecchia dell'8 luglio 1996, rep. n. 16935, il cui residuo capitale è già stato estinto sin dal luglio 2005, mentre la relativa ipoteca è tuttora in corso di cancellazione a cura del detto Istituto;

2. ipoteca iscritta per Euro 200.000,70 (duecentomila) con RR.LI. di Roma 2 il 7 luglio 2005 al nr. 44602/12659, a favore del CREDITO MILITANO S.p.A., a garanzia di un mutuo decennale di originari Euro 100.000,00 (centomila) concesso con atto a mio rogito del 6 luglio 2005, rep. n. 6.590/3074, mutuo il cui residuo capitale andrà estinto dalla parte acquirente, per conto della parte venditrice ed a sua spese (per effetto del mandato rilasciatole), trattendone l'importo dal prezzo di vendita, come si dirà al successivo punto "6°".





dell'art. 43 del cit. T.U.L. Conseguentemente, lo notaio, accorrendo a tale richiesta, fissa la base imponibile di questo contratto in Euro 80.530,00 (ottantamilaquattrocentotrenta e centesimi zero).

Questo contratto è soggetto alle normali imposte proporzionali di registro, ipotecaria e catastale.

Le parti, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 35, c. 22, del D.L. ("Bersani") n. 228 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni in L. 348/2006, consapevoli della responsabilità pecuniarie derivanti dalle dichiarazioni sottoscritte dalla formazione di atti falsi o dal loro uso, ex art. 76 del D.P.R. 445/2000, attestano:

a) che esse parti non si sono avvalse delle prestazioni di alcun agente immobiliare;

b) che la modalità di pagamento del prezzo di cui sopra sono state le seguenti:

- Euro 220.000,00 (duecentoventimila e centesimi zero), la parte acquirente si è impegnata a corrispondere in parte alla parte venditrice ed in parte al Credito Emiliano S.p.A. (per estinzione del precedente mutuo di cui è cenno al precedente punto "4°"), per assegni circolari ovvero per bonifico bancario, in dipendenza dell'espletamento del mandato irrevocabile, da lei conferito alla banca mutuante e di cui è cenno al precedente punto "6°",

Ho letto alle parti questo contratto, da me scritto in parte con mezzo elettronico ed in parte di mia mano su due pagine, sia qui, di tre fogli e che viene sottoscritto alle ore 17,50 (diciassette e cinquanta).

F/ri: COLOMBO Ernesto - Cesare CRISTOFANI - Romario FERRO  
notaio (con l'impronta del sigillo).

Firmato Da: MARIA CRISTINA SPICCI Emesso Da: DONAZIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY S.r.l. 355  
Firmato Da: ANTONIO MAURIZIO Emesso Da: ARUBA PEG S.p.A. NG CA S.r.l. Serial#: 308250969814-11815034655138E



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. 01

<b>Quadro B</b>	Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652						
Tip. Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	I	Unita' in soppressione	n.	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/07/1980							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetria	n. 1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborate planimetria	n.	
Preallineamento	Valture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con inestati	n.	Unita' afferenti	n.			

<b>Quadro U</b>	Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Unita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Ind'elzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cl. Cava. Piano	Superf. cat. Seta	Interno	Rettifca Lottu	IN2N Edificio	Pina. Edificio
3	V		53	418 501					U	A7 2	5,5	176	639,12	SI	SI
VIA DELLE RONDINI 37										SI		2			

**Quadro D: Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

trattasi di diversa distribuzione interna e cambio di toponomastica immobile realizzato con pratica edilizia 216 1966 e successiva variante n. 3452 del 10/10/1980 in presente dichiarazione viene firmata dal sottoscritto in qualità di cto nella procedura esecutiva 572/2017 tribunale ordinario di Velletri

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto ai fini del:

**ANDREOLI MAURIZIO**  
quale soggetto obbligato, residente in VELLETRI (RM) - VIA BASHIO MAGNI n. 00021 c.a.p. 00049  
Indirizzo PEC: maurizio.andreoli@geopee.it

- Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti originali sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. ANDREOLI MAURIZIO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 4650**  
Codice Fiscale: **NDRMJZ52A24L719X**

Reservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Tecnico	Tecnico	Tecnico

Firmato Da: ANDREOLI MAURIZIO Emesc. Da: ARSURAPEC S.P.A. NO CA 3 Serie # 30085020668611123516575901306

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. I.N.D. - parte I

**A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato**

C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 51 ple. 418 419  
C.B.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 51 ple. 418 419

**B | Riferimenti Temporali del Fabbricato**

Anno:  
Di costruzione 1966 Di ristrutturazione totale 1980

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A séstere  
 Fa parte di un complesso immobiliare:  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati a \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI ULI IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni r. 3  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori a. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autonomia collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala ricevimenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Abito (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e annessamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (cappi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIP. DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciate in arretranza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

Firmato Da: ANDREOLI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. No CA 3 Serial#: 35405094905411013551455551334

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. UNI - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Controllive del Fabbricato</b></p> <p><b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b></p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricata <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. COPERTURA</b></p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>3. TAMPONATURE</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Panelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PINTURA ESTERNA</b></p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Panelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b></p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b></p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p><b>IMPIANTO</b></p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore: (impianto n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b></p> <p style="text-align: right;">atrio / scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto greco e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b></p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Stucco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p><b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli forati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altre _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b> <span style="float: right;"><b>IL DICHIARANTE</b></span></p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio <span style="float: right;">Partita n. _____</span></p> <p>Prot. n. _____ <span style="float: right;">Rusta n. _____</span></p> <p>L'incaricato _____</p>

Fornita Da: ANDREOLI MASFRIZIO Emesso Da: ARDEA/PEC S.P.A. NG CA 3 641481 36585920265401 1010256653961386



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1N03 - parte II

A   Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
-----	53	418	501
-----	53	419	501
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

B   Riferimenti Temporali	
Anno:	-----
Di costruzione	1966 Di ristrutturazione totale 1980

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni e uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI			
Camera, cucina, stanza, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>106</u>			
2. ACCESSORI DIRETTI			
Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>12</u>			
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>18</u>			
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>169</u>			
3. ACCESSORI INDIRETTI			
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderia e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> <u>23</u>			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> <u>92</u>			
Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____			
Parcheggio auto per posti numero _____			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media U.L.U. cm. <u>280</u>			
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezza medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____			
7. PER LE U.L. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI:			
Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____			
Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____			

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'			
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C1)			
1. LOCALI PRINCIPALI:			
Piano	lordi m <sup>2</sup>	di cui utili m <sup>2</sup>	-----
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:			
Piano	lordi m <sup>2</sup>	di cui utili m <sup>2</sup>	-----
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:			
Piano	lordi m <sup>2</sup>	di cui utili m <sup>2</sup>	-----
Piano	lordi m <sup>2</sup>	di cui utili m <sup>2</sup>	-----
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici			sup. lorda m <sup>2</sup> -----
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Superficie lorda			m <sup>2</sup> -----
Parcheggio auto per posti			numero -----
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE			
Il locale ha accesso carrabile			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media dei locali principali			cm -----
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezza medie inferiori a cm. 230			m <sup>2</sup> -----

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNTA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E/ Caratteristiche Costitutive di Finitura				F/ Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Cantina o stanza	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE IN VILLAGGIO</u>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrine in ceramica, colto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Piastrine in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno laccato		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prof. n. _____ Partita n. _____	
Data _____				Busca n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	
Firma _____					

Fornito dal: ANDREOLI MAURIZIO Emesso dal: ARUNAPEL S.P.A. NG CA 3 Serial#: Scassinone0411813056503861038



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Folto immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 53	Particella: 418		Subalterno: 501			
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	169	D	27	F	82			

**LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:**

- A - Vanii aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vanii aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vanii accessori a diretto servizio con A2
- B - Vanii accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vanii accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazze e simili comunicanti con i vanii della tipologia A
- E - Balconi, terrazze e simili non comunicanti con i vanii della tipologia A
- F - Area scoperta o assimilabile



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Roma

Dichiarazione protocollo n. <b>641</b> Pianimetria di u.f.u. in Comune di Ardea Via Delle Rondini <span style="float: right;">civ. 37</span>	
Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 53 Particella: 418 Subalterno: 501	Compilata da: Andreoli Veronica Iscritta all'albo: Architetti Prov. Roma <span style="float: right;">M. 23124</span>

Bozza n. 1      Scala 1:200

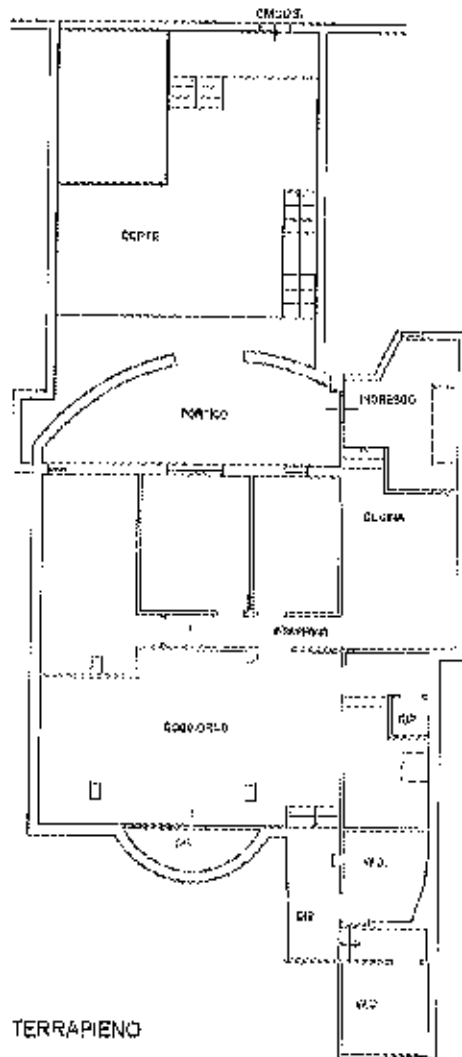
ABITAZIONE PIANO SEMINTERRATO    INT.2  
 HM = ML. 2,90

VIA DELLE RONDINI

PART. 756

PART. 757

PART. 267



Spa









ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
ROMA II

NOTA DI TRASCRIZIONE

DOMENICO SCIUMBATA  
NOTAIO IN ROMA  
Via Romagna, 5 - 00184 ROMA  
Tel. 8231581 - 8231511  
FAX 8211213

A FAVORE  
1237-129 ✓

TR

Lucrezia Romana n. 10,

9188

9 FEB. 1991

CONTRO

1207-63 ✓

6612

n. 41,

Vendite

Bonaiuto n. 41,

111 ✓

n. 41,

03500

Si chiede

la trascrizione dell'atto per dott. DOMENICO SCIUMBATA, notaio in Roma a rogito in data 4 febbraio 1991 repertorio n. 43250, in corso di registrazione

00450027





la signora [REDACTED]

in regime di separazione dei beni.

Per il prezzo di lire [REDACTED]

il roggiato come in atto.

*Immo. G. Testa*

00450028





---

**Ispezione telematica**

	n. T 268993 del 26/03/2018
	Inizio Ispezione 26/03/2018 17:21:45
Richiedente NDRMRZ	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	4334		
Registro particolare n.	3504	Data di presentazione	13/02/1981

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue

Avv. FRANCO GALIANI  
Don. BOSE DI SCIUMBATA  
NO. 44 IN ROMA  
Corso Rinascimento n. 81  
Tel. 06.40.123-05.41.874

64-30  
299-42



L/R ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 2

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

T.N.

26-62 [redacted] 04334

[redacted] Roma [redacted] 25/01/1981

[redacted] domiciliata a [redacted] 3504

1-81 [redacted] di data

[redacted]

CONTRO E A FAVORE

1-81 [redacted] di data

[redacted]

[redacted]

[redacted]

si chiede

la trascrizione dell'atto rogito notale DOMENICO

SCIUMBATA di ROMA in data 26 gennaio 1981 repertorio

numero 5149, in corso di registrazione mediante il

quale la G.A.P.A.M. - società a responsabilità limita-

7.500

ta, ha venduto alle signore [redacted]

[redacted] che hanno comprato la prima

per l'usufrutto sua vita natural durante e le altre

due per la proprietà pro indiviso ed in parti eguali

l'appartamento facente parte del fabbricato sito in

024075

Ardea (già Pomezia, località "Piccola Capri", via del





-- il locale già adibito a caldaia e relativa scala  
di accesso.

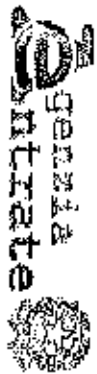
La parte acquirente ha dichiarato di essere a cono-  
scenza che il fabbricato non è dotato di riscaldamen-  
to centrale.

Per il prezzo di ~~lire 25.000.000~~  
lioni) pagato e regolato come in atto e con rinuncia  
ad ogni ipoteca legale.

*Donato*

024076





UFFICIO Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2018

Data: 26/03/2018 - Ora: 17:33:09 Segue  
Visura n.: T9957324 Pag. 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PONZIUA</b> ( Codice: 6811) Provincia di <b>ROMA</b>
<b>Catastro Terreni</b>	Foglio: 53 Particella: 418

Numero di mappa soppresso dal 20/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha ac ca	Destinazione	Residuo	Accesso
1	53	418			SOPPRESSO	00 00			
Note/Atti: <b>Partita 10</b> Annotazioni: <b>di studio particella già soppressa all'impianto meccanografico e unita alla part. 475, finanziamento PEROLA SPOC</b>									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

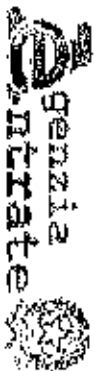
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha ac ca	Destinazione	Residuo	Accesso
1	53	418			BASSO CESTINO	3 40 45	Dominante Baro 0/01 L. 37	Asimilo Baro 0/01 L. 9	Impianto meccanografico del 04/08/1979
Note/Atti: <b>Partita 338898</b>									

L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

N.	INTERESTAZIONE Meccanica	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E QUOTI REALI
1	INTERESTAZIONE Meccanica	Comune di <b>ROMA</b>		(1) Superficie per 1000/1000 fino al 20/01/2014





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2018

Data: 26/03/2018 - Ora: 17:33:09

Fine

Visura n.: 1295324 - Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi creati: Euro 0,90

Visura referenziale

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/03/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ROMEZZA</b> ( Codice: 6811) Provincia di <b>ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>S3 Particella: 419</b>
<b>INTERSTATO</b>	
(1) Proprietà per 1000/1000	

#### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Decor	Reparto	Assegno
1	S3	419			PASCOLLO 3	10 45		Idroponicale Fisco 0,43 L. 836	Esario L. 418
L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Implants meccanografico del 04/88/9979									

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	COEFFICIENTE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: Implants meccanografico del 04/09/1979				

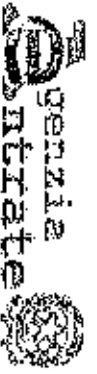
Unità immobiliare n. 1

Titoli catastali: Libro 0,90

Visura telematica

\* Codice fiscale Valido in Agraria Tribunale





**Genzia  
Catastrale**  
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 03/05/2018 - Ora: 09:31:10 Segue

Visura n.: T53096 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Dati della richiesta	Comune di ARDEA ( Codice: M213) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 53 Particella: 418 Sub: 501

### INTERSTATO

Unità immobiliare dal 02/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	53	418	501	Cat. Zona		A/7	2	5,5 vani	Catastale	Ruro 639,12	VARIAZIONE del 26/04/2018 protocollo n. RM6188632 in acq. del 02/05/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMIA STICCA in 4847/1/2018)
Indirizzo	VIA DELLA RONDA n. 37 piano: 1° interno: 2°											
Amministrat.	classamento e rendita propost. (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	53	418	501	Cat. Zona		A/7	2	5,5 vani	Catastale	Ruro 639,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2011 protocollo n. RM026324 in acq. del 25/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 23192/1/2011)
Indirizzo	VIALE DALL'RONDA SNC piano: 1° interno: 2°											
Amministrat.	classamento e rendita prop. conf. art. 2 della legge del 28/02/1974 (D.M. 701/94)											





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Servizio Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscio Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		53	418	501			A/7	2	5,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE del 25/02/2010 protocollo n. RA60362157 in atti dal 25/02/2010 MERCIORE RAFFA. GRAFICA (a. 20747 1/2010)
Indirizzo: VIALE DELLE RONDINI SNC piano S1 interno: 2; (classamento e doppia proposta) (C.M. 701/84)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Servizio Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscio Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		53	418	501			A/7	2	5,5 vani		Euro 639,12	VARIAZIONE del 05/07/1989 protocollo n. 106/226 in atti dal 14/11/2003 RETTIFICA CL. ASSAMMENTO ANTICIFELLA (a. 54223 1/1989)
Indirizzo: VIALE DELLE RONDINI SNC piano S1 interno: 2; Anagrafica: 106135570093 Partita: Partita Mod. SR: Mod. SR												
Situazione dell'unità immobiliare dal 03/01/1994												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Servizio Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscio Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		53	418	501			A/7	2	3,5 vani		Euro 406,71	VARIAZIONE del 03/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TAUFARPIO
Indirizzo: VIALE DELLE RONDINI SNC piano S1 interno: 2; Anagrafica: 106135570093 Partita: Partita Mod. SR: Mod. SR												



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micron	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Libera	59	418	301	Cons. Zona		A7	3	3,5 vani	Catastrale	L. 122,80	VARIAZIONE DEL GIUGNO 1992 VARIAZIONE DEL QUADRO ZABIPPARCO
Indirizzo: VALE DELLE RONDINI SNC piano S1 interno 2 Notizia: Partita: 1017348 Valore: 3166,58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micron	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Libera	59	418	501	Cons. Zona		A7	3	3,5 vani	Catastrale	L. 126,0	VARIAZIONE del 05/07/1989 in atti del 15/05/1999 FRAZIONAMENTO n. 65223. (1/989)
Indirizzo: VALE DELLE RONDINI SNC piano S1 interno 2 Notizia: Partita: 1017348 Valore: 3166,58												

Situazione degli intestati dal 09/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2010 Vana presentazione con Modella Unico in atti del 19/11/2010 Repertorio n. 9749 Sezione: PIRRO ROSARIO Sede: ROMA Registrazione Sede: C/06/PR/AV/END/PA in. 38356 (12010)			

Situazione degli intestati dal 17/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/05/2005
DATI DERIVANTI DA: VOLONTA' D'INTERIO del 17/05/2005 protocollo n. AN052450 Volunta' in atti del 08/11/2005 Repertorio n. 6438 Sezione: PIRRO ROSARIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETROCESSIONE n. 68905 (12005)			

Situazione degli intestati dal 17/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Ind. proprietà per 1/1 fino al 17/05/2005
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED]			



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Data: 03/05/2018 - Ora: 09:31:10 Segue  
Visura n.: T53296 Page 4

DATI DERIVANTI DA		VOLUNTÀ DUFFICIO del 17/05/2005 protocollo n. RM/IN/14788 Volunta in atti dal 15/11/2005 Repertorio n.: 6438 Rogante: PIRO ROSSARIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRENDENTE (n. 680) 12/005		
Situazione degli intestati dal 17/05/2005				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 17/05/2005	
DATI DERIVANTI DA		INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2005 Trascrittura in atti dal 26/05/2005 Repertorio n.: 6438 Rogante: PIRRO ROSSARIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RETROCESSIONE (n. 18642) 17/005		
Situazione degli intestati dal 17/05/2005				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 17/05/2005	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 DA VEDERCIARE fino al 17/05/2005	
DATI DERIVANTI DA		INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2005 Trascrittura in atti dal 28/05/2005 Repertorio n.: 6438 Rogante: PIRRO ROSSARIO Sede: ROMA Registrazione: COMPRENDENTE (n. 18642) 17/005		
Situazione degli intestati dal 04/03/1991				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/05/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1991 protocollo n. 1055593 Volume in atti dal 18/11/2005 Repertorio n.: 49246 Rogante: DOMENICO SCHIABADA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRENDENTE (n. 25091) 17/993		
Situazione degli intestati dal 05/07/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 04/02/1991	
DATI DERIVANTI DA		VARIANTE del 05/07/1989 in atti dal 15/05/1989 Decisione: FRAZIONAMENTO (n. 66223) 17/983		
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/07/1979				
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO		
	Tipologia	Area	Superficie	
	Integrale	Zone	Classific.	
	Area	Micro	Superficie	
	Integrale	Zone	Classific.	
1	P	10878	1979	AV
Indirizzo		VIA DEI PILETTI piano SEMI interrato A;		
Modifica		Partita		
		100433X		
		Mod. SS		



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2018

Situazione degli intestati dal 07/09/1981

N.	DATA INAGRAFC	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/07/1980
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (ATTO NOTARILE) del 07/09/1981. Volture in atti n. 04/05/1984 Repertorio n. 5957 Rogante: DOMINICO SCILIBATTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: LA n. 42390 del 22/09/1982, 41 (n. 12469, 2/1981)			
Situazione degli intestati dal 28/07/1979			
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/09/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/09/1981
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (COSTRUZIONE del 28/07/1979 in atti del 3/08/1987 Registrazione: (n. 10978/1979)			

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

